



NOVOSTAVBA 4- IZBOVÉHO RODINNÉHO DOMU

172 800 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Žihárec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	534 m ²	Terasa:	áno
Šírka pozemku:	1154 m	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	111.58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v obci Žihárec!

Rozhodujete sa medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Viac nemusíte! Tento dom bude pre Vás skvelým kompromisom.

Harmonické bývanie s dostatkom priestoru.

Krásna, Moderná novostavba 4-izbového rodinného domu sa predáva v stave holodom, možnosť dokončenia do štandardu podľa dohody.

- * Lokalita s perfektnou dostupnosťou
- * Dom v kvalitnom štandarde

Moderné riešenie v podobe veľkorysej obývačky a kuchyne vytvára vzdušný priestor. Ako sa hovorí zážitok z bývania umocňuje kvalita novostavby. Dostatok miestna Vám zaistia dve izby, hlavná spálňa so šatníkom, technická miestnosť, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Ideálne rozmery:

- Pozemok 534m²
- Zastavaná plocha 156m² - Úžitková plocha 111,58m²

Zaujímavosti o dome a cena nehnuteľností zahŕňa

Použité stavebné materiály:

- Múry tehla Termobrik 30cm, - strecha - Fatrafol so spádovým polystyrénom, izolácia 40cm
- Fasádna farba - biela
- Okná plastové - 3 sklo, vo farbe antracit
- Vchodové dvere hliníkové a terasové dvere francúzske hliníkové
- Predpríprava na vonkajšie žalúzie
- Predpríprava na kamerový systém, alarm a elektrický vrátnik

Interiér domu:

- Podlahové elektrické teplovodné kúrenie
- Podlahový poter pripravený na dlažby a plávajúce podlahy
- Podlahové elektrické teplovodné kúrenie
- Kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky
- V kúpeľni osadený záchod Geberit
- Zásobník na teplú vodu kotol
- Kompletne sadrokartóny
- Steny: omietka + biela maľovka 2x základ
- Príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí: internet
- Príprava na krb

Exteriér domu:

- Terasa - betónová
- Oplotenie a terénne úpravy okolo pozemku

Bývanie v obci Žihárec predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu, ktorá vás nepripraví o žiadnu z výhod veľkomesta.

Má výbornú občiansku vybavenosť, ako je škôlka, škola, pošta, kostol, obchody, požiarna zbrojnica, cukráreň, reštaurácia a bary a kozmetické služby.

Z obce Žihárec sa do Šale dostanete do 15 minút autom, do Galanty do 30 minút,

Cena nehnuteľnosti: 172.800€ ako holodom, v prípade dokončenia do stavu štandard 190.000€

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

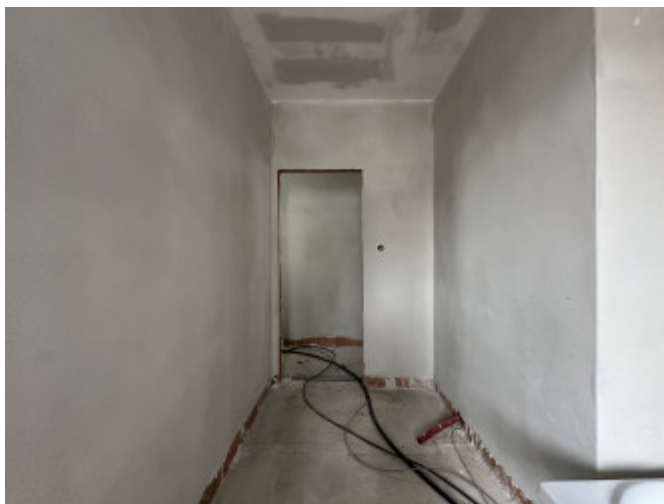
Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,

- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Teším sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

