



Na predaj 5 izbový rodinný dom v obci Dunajský Klátov s možnosťou dokončenia na kľúč



280 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	440 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	holopriestor
Teritórium:	Extravilán	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	202 m ²	Celková plocha:	202 m ²
Zastavaná plocha:	129 m ²	Počet terás:	22

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máte rodinu a hľadáte pre ňu svoje nové bývanie v kludnom prostredí s dostatkom zelene, ktoré bude slnečné aj priestranné? Tak máme pre Vás výhodnú ponuku !

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z poverenia majiteľky nehnuteľnosti ponúka na predaj novostavbu 5 izbového rodinného domu s pultovou strechou. Dvojdom sa skladá z 2 zrkadlových domov so samostatnými pozemkami s výmerou 440 m² . Nehnuteľnosť sa nachádza v novej vybudovanej štvrti v obci Dunajský Klátov . Neďaleko sa nachádza aj park s detským ihriskom .

Každá bytová jednotka má úžitkovú plochu 202 m² /prekrytá terasa 22,80 m²/ . Veľkou výhodou tohto domu je jeho priestrannosť a efektivita, totiž rozloženie miestností Vám dotvorí príjemný dojem z priestoru. Vďaka orientácii si prídu na svoje ľudia, ktorí obľubujú svetlé a slnečné bývanie.

Je dôležité, aby stavba bola postavená z kvalitných materiálov. Práve ich výber na každý m2 bol starostlivo zváženy a zapracovaný. Totiž aj práve to určuje ako sa tam budete cítiť. Celá stavba je postavená z tehly s 30 cm izoláciou s 20 cm. Vonkajšia fasáda zateplená.

Skutkový stav: kúrenie: elektrické /tepelné čerpadlo/, IS: studňa, elektrina, každá bytová jednotka s vlastným čerpadlom, odpad do žumpy /20 m3/

Dispozičné riešenie:

-1 podlažie: predsieň, chodba, obývacia izba s veľkou otvorenou kuchyňou, pracovňa/spálňa, technická miestnosť, izba, kúpeľňa, toaleta, schodisko

- 2 podlažie: chodba, 3 x samostatná spálňa, otvorený šatník, kúpeľňa, toaleta, terasa so vstupom z 2 spální

Cena: HOLODOM s pozemkom 280.000,- € s možnosťou dokončenia na kľúč ŠTANDARD/NADŠTANDARD na základe dohody

V cene je zahrnutá provízia RK.

Ak Vás moja ponuka zaujala, rada Vás privítam na osobnej obhliadke, ktorú si vieme dohodnúť na mob. čísle: 0918197701 alebo mailom : raso@xpertreality.sk

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

V blízkosti RD sa nachádzajú potraviny, pošta, materská škola, pravidelná autobusová doprava, reštaurácia, ihrisko a mnoho miest na oddych . Horúce letné dni môžete stráviť v blízkom okolí termálnych kúpalískach, ktorých disponujú širokým výberom zábavy pre každého. V blízkosti je i vyhľadávané Slovakiaring a Malkia park. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre cyklistiku, vodné športy a na žitnoostrovských rančoch sa možno oboznámiť aj lukostreleckým jazdectvom-vhodný na oddych a rekreáciu. V dedine sa nachádza vodný mlyn na brehu Klátovského ramena Malého Dunaja . Prostredie ponúka možnosť kombinácie ticha a kludu okolitej prírody, peších túr a výletov .

Vytvorte si domov v tichej lokalite s dostupnosťou do mesta Dunajskej Stredy - iba 5 km od rd , kde získate kompletnú občiansku vybavenosť /nákupné strediská, zastávka na autobus, gymnázia, banky ,termálne kúpalisko, COOP Jednota, Billa, vlaková doprava, MŠ + ZŠ s jazykom maď. aj slov. , mestské kultúrne stredisko, čerpacia stanica a pobočky bánk atď. Obec Dunajský Klátov- vzdialenosť do BA iba 50 km .

RD je vhodnou voľbou pre každého, kto si chce splniť svoj sen a vymeniť bývanie v byte za bývanie v priestrannom rodinnom dome s pozemkom, ktorá poskytuje deťom priestor na každodenné šantenie a dospelým na oddych a relax ale aj možnosť realizácie sa v pestovaní vlastných bio plodín atď.

Tento dom so svojím pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku.

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. V prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.

Neváhajte a ponúknite!

Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

