

Prenájom obchodných a skladových priestorov



150 €/mesiac

Dohodou

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Baka*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*15 m^2*
Zastavaná plocha:	*20 m^2*
Podlahová plocha:	*18 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1975*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2005*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*20 m^2*
Terasa plocha:	*6 m^2*

Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*10*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpert Reality s.r.o. ponúka na dlhodobý prenájom obchodný priestor s pozemkom v obci BAKA.

K dispozícii je jednopodlažný priestor o celkovej podlahovej ploche 18 m2+ soc. miestnosť.

Priestor je multifunkčne využiteľný pre akúkoľvek činnosť v rámci obchodu, služieb alebo skladovanie.

Priestor je vhodný pre každého, kto chce osloviť svojich klientov v Bake. V budove sa nachádza: kozmetika a kadernícka dielňa. Ideálna možnosť využitia ako: tetovací salón, nechtové štúdio, masážny salón, krajčírstvo, kancelária, kvetinárstvo stávková kancelária, potraviny atd.. V priestore je k dispozícii samostatné sociálne zariadenie, samostatné merače.

Pred budovou je veľa parkovacích miest a oproti je obchod, čo z neho robí vynikajúcu voľbu pre akékoľvek podnikanie.

V prípade záujmu je možné využiť aj terasu pri budove.

Cena prenájmu 150,- eur / mesačne + energie

Pri prebratí priestoru sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

Výška kaucie ako aj bližšie špecifikácie nájomného vzťahu sú na osobnej dohode.

Lokalita je vysoko frekventovaná a okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s veľmi dobrou infraštruktúrou.

Ak máte záujem, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle: 0907/419559 alebo mail: takacs@xpertreality.sk

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnou kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný
právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ladislav Takács DiS***
Telefón : ***+421907419559***
E-mail: ***takacs@xpertreality.sk***