



## Prenájom obchodných priestorov



**150 €/mesiac**

Dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Úžitková plocha:	15 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	20 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Východ
Podlahová plocha:	18 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1975	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2005	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	Prízemie	Telefón:	áno
Celková plocha:	20 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Terasa plocha:	6 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpert Reality s.r.o. ponúka na dlhodobý prenájom obchodný priestor s pozemkom v obci BAKA.

*K dispozícii je jednopodlažný priestor o celkovej podlahovej ploche 18 m2+ soc. miestnosť.*

*Priestor je multifunkčne využiteľný pre akúkoľvek činnosť v rámci obchodu, služieb alebo skladovanie.*

*Priestor je vhodný pre každého, kto chce osloviť svojich klientov v Baku. V budove sa nachádza: kozmetika a kadernícka dielňa. Ideálna možnosť využitia ako: tetovací salón, nechtové štúdio, masážny salón, krajčírstvo, kancelária, kvetinárstvo stávková kancelária, potraviny atd.. V priestore je k dispozícii samostatné sociálne zariadenie, samostatné merače.*

*Pred budovou je veľa parkovacích miest a oproti je obchod, čo z neho robí vynikajúcu voľbu pre akékoľvek podnikanie.*

*V prípade záujmu je možné využiť aj terasu pri budove.*

*Cena prenájmu 150,- eur / mesačne + energie*

*Pri prebratí priestoru sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.*

*Výška kaucie ako aj bližšie špecifikácie nájomného vzťahu sú na osobnej dohode.*

*Lokalita je vysoko frekventovaná a okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s veľmi dobrou infraštruktúrou.*

*Ak máte záujem, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle: 0907/419559 alebo mail: [takacs@xpertreality.sk](mailto:takacs@xpertreality.sk)*

*Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ladislav Takács**  
**+421907419559**  
**[takacs@xpertreality.sk](mailto:takacs@xpertreality.sk)**

