



Na prenájom väčší obchodný priestor 230 m² v suteréne v širšom centre mesta Dunajskej Stredy



1 000 €/mesiac

Mesačne 1000,-€ + réžia

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	230 m ²	Pozícia:	suterén
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	230 m ²
Typ vybavy:	častočne vybavený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto ponuka je výhodnou investičnou príležitosťou, zároveň je tu možné zriadiť prevádzku obchodu. Priestor je využiteľný pre akúkoľvek činnosť v rámci obchodu okrem gastronómie.

Xpert Reality s.r.o. ponúka na dlhodobý prenájom obchodný priestor v suteréne budovy v širšom centre mesta Dunajskej Stredy na podnikateľské účely. Vzhľadom na polohu je ponúkaný objekt pripravený vyhovieť vašim náročným požiadavkám. Priestory sú momentálne nevyužívané. Hneď za vchodovými dverami k nemu vedú schody. Priestor je výborne riešený a vhodný pre obchod, služby, kancelárie alebo showroom, fitness, kozmetický salón, kaderníctvo, solárium s možnosťou priestor prerobiť podľa vašich predstáv. Strategicky dobrá poloha - umožňuje vyťažiť z podnikateľského zámeru maximum. Lokalita z množstvom bytových domov v priamom okolí a teda aj potenciálnych zákazníkov. Priestor prešiel v roku 2024 kompletnou rekonštrukciou. Priestor má 230 m² je veľmi

členitý. Mestské parkovisko je na ulici, priamo pred vchodom. Budova a opatrenia v budove spĺňajú všetky hygienické štandardy. Priestor poskytuje moderné a príjemné prostredie pre zákazníkov aj pre zamestnancov. Lokalita je vysoko frekventovaná a okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s veľmi dobrou infraštruktúrou. V bezprostrednej blízkosti nájdete banky, obchody či služby, Mestský Úrad, pošta, predovšetkým výborný prístup MHD. Ak ste mali takúto predstavu o svojom budúcom podnikaní, tak práve sa vám splnila predstava. Obchodný priestor sa prenajíma čiastočne zariadený.

Dispozičné riešenie:

- schodisko
- veľká obchodná miestnosť s obslužným pultom
- 2 menšie sklady + 1 väčšia miestnosť +1 menšia miestnosť
- kotolňa/techn. miestnosť/
- toaleta pre mužov a ženy 2+2
- chodba

Cena nájmu priestoru 230 m² je 1 000,- € / + mesačné náklady
Pri prebratí priestoru sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné .

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

- dobrá poloha s kompletnou infraštruktúrou v okolí
- ideálna dispozícia priestoru pre akúkoľvek prevádzku okrem gastronómie
- kompletná občianska vybavenosť v okolí a tým aj dostatok potenciálnych zákazníkov, klientov

Ak máte záujem, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle 0918197701 alebo mail: raso@xpertreality.sk

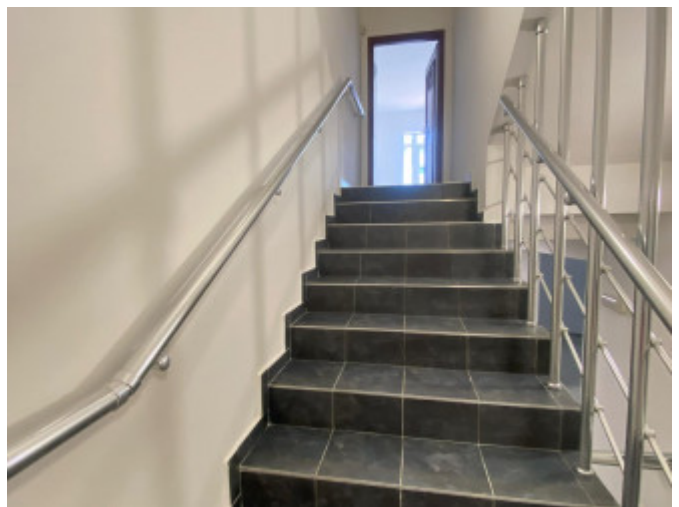
Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem.
Neváhajte a ponúknite!*

*Ďakujeme za Vašu dôveru.
Stačí prezvoniť.*

Robíme všetko preto, aby sme boli stále lepší a vy spokojní.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

