



Predaj 3 izbový byt v obci Šamorín na Hviezdnej ul.

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Hviezdná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	74 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Skladová plocha:	6 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1980		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 3 izbový byt v obci Šamorín na Hviezdnej ulici

Úžitková plocha bytu je cca 74m².

Nachádza sa na 2. poschodí z 8 s výťahom. Podlaha je plávajúca, dlažba. Steny sú stierky. Okná sú plastové, bielé. Vybavenie kúpeľne: vaňa, Oddelená toaleta. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu. Byt prešiel rekonštrukciou. Konštrukcia objektu je panelová. Kúrenie je centrálné.

Výhody sú slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, nemocnica, zateplený bytový dom. Bytový dom je troj vchodový, osemposchodový, prešiel kompletnou vonkajšou rekonštrukciou, zateplenie, nová strecha, hydroizolácia suterénu, ako aj vnútornou rekonštrukciou, energetická trieda je B. Plocha: úžitková 74 m². Nachádza sa na 2. poschodí z 8.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej komory, obývacej izby so výstupom na balkón, kompletne vybavenej kuchyne, spálne, ďalšej izby, Oddelená toaleta. a kúpeľňa s vaňou. Podlaha je dlažba, plávajúca podlaha. Steny sú stierky. Okná sú plastové, odtieň biely. V izbe sa nachádzajú postel, nábytok, ktoré ostávajú v byte. Vybavenie kúpeľne: vaňa. Oddelená toaleta. s pračkou.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka na mieru, plynový sporák, elektrická rúra na pečenie, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou.

Výhody sú slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, blízko škola, škôlka, nemocnica.

Mesačné režijné poplatky ako elektrická energia, kúrenie, vodné - stočné sú cca 200,-Eur/ podľa počtu osôb.

Lokalita je ideálna pre rodinu, ktorá hľadá dostatok pokoja a súkromia.

K bytu patri murovaná pivnica v suteréne s oknom cca 6m².

Parkovanie je verejne pred, alebo za bytovým domom, ktore je platené.

Byt sa predáva aj so zariadeným!

Cena bytu je 135.000,-Eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Peter Vass
+421904478129
vass@xpertreality.sk

