



## NOVÁ CENA !! Na predaj 3 izbový byt na 2. poschodí s výťahom v Dunajskej Strede

**115 000 €**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                              |                   |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne             | Výťah:                       | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Rok výstavby:                | 1980              |
| Úžitková plocha:              | 65 m <sup>2</sup>   | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2023              |
| Podlahová plocha:             | 70 m <sup>2</sup>   | Rok kolaudácie:              | 1980              |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Poschodie:                   | 2                 |
| Počet izieb:                  | 3                   | Celková plocha:              | 65 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:                   | panelová stavba     | Orientácia:                  | východ            |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený  | Inžinierske siete:           | áno               |
| Balkón:                       | áno                 | Vykurovanie - centrálné:     | áno               |
| Pivnica:                      | áno                 | Internet:                    | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Káblková TV:                 | áno               |
| Sklad:                        | áno                 | Optická sieť:                | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta na 2.poschodí 8 poschodového bytového domu na Námestie Priateľstva DS . Mesačné režijné náklady sú vo výške 150 €. Byt je vo veľmi peknom stave, prešiel rekonštrukciou . Nachádza sa v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou ako nákupné centrum, základná škola, materská škola, potraviny, ochody.

CENA: 115 000,- €

*V cene je zahrnutá provízia RK.*

*Okresné mesto Dunajská Streda má výbornú občiansku vybavenosť.*

*Pýši sa krásnou Vermešou vilou. Po generálnej rekonštrukcii v roku 1988 bola v galérii zahájená výstavná činnosť. Dnes budova slúži ako samostatná galéria súčasných maďarských umelcov a usporadúvajú sa v nej menšie výstavy a kultúrne programy pre širokú verejnosť.*

*Ako sa hovorí, Domov si nekúpite ten musíte zažiť. Tento byt Vám určite poskytne zážitok a krásne Nové Bývanie.*

*Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

*Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať : [raso@xpertreality.sk](mailto:raso@xpertreality.sk) , alebo na 0918197701 Teším sa na Vás na obhliadke.*

*Obhliadky sú možné aj počas víkendov.*

*© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.*

*Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Eva Rásó**

**+421918197701**

**raso@xpertreality.sk**

