



Znížená cena !!! INVESTÍCIA !!! NA PREDAJ APARTMÁNOVÝ DOM V KÚPEĽNOM MESTE VO VEĽKOM MEDERI - 179 990,-€



179 990 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	470 m ²
Plocha pozemku:	470 m ²	Plocha garáže:	23 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA !!!!

!!! NEZMEŠKAJTE !!! Na predaj apartmánový dom - výborná investícia a možnosť prenajímať byty samostatne !!!!

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o z poverenia majiteľky nehnuteľnosti ponúka na predaj apartmánový dom s garážou vo Veľkom Mederi. Dom svojou veľkosťou a dispozíciou vhodný ako

investícia, nakoľko sa nachádza v kúpeľnom meste vo Veľkom Mederi. Stavba stojí na rovinnom pozemku o celkovej rozlohe 470 m², z toho zastavaná plocha domu je 250 m², garáž 23 m². Všetky 4 ubytovacie časti majú samostatné vchody za zamknutou brámkou, chránené vonkajším kamerovým systémom. K príjemnej pohode patrí ku každej ubytovacej časti zvlášť aj terasa. Kúpeľné mesto s bohatou históriou má niečo menej než 9000 obyvateľov. Nehnutelnosť je čiastočne podpivničená 27,50 m² (kotol, plynomer, vodomer). Pred štyri rokmi prebehla kompletná rekonštrukcia rodinnému domu. Veľký Meder je ideálnym miestom na prežitie letnej či zimnej dovolenky. Svedčí o tom rastúci záujem turistov zo Slovenska aj zahraničia. Záujem o ubytovanie vo Veľkom Mederi totiž nie je sezónny, ale takmer celoročný. Táto investícia vám preto prinesie zaujímavý výnos.

Základné parametre nehnuteľnosti:

- dom je postavený z 50 cm tehál
- zateplený s 15 cm polystyrénom
- nová strecha
- nové plastové okná
- nová plávajúca podlaha a dlažba

Rodinný dom sa nachádza neďaleko centra mesta. Tá nehnuteľnosť Vám zabezpečí dostatok priestoru na príjemné, komfortné a pohodlné bývanie pre turistov, pre robotníkov alebo pre rodiny. Susedia sú slušní a príjemní.

Dom je napojený na inžinierske siete verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, verejného plynovodu a verejného elektrického NN vedenia (internet + káblová TV). Kúrenie v nehnuteľnosti je riešené plynovými radiátormi.

Nehnutelnosť má 4 apartmány. Dispozičné riešenie:

- 1 x 2 izbový (predsieň, veľká obývačka spolu s kuchyňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom s toaletou, spálňa a gardrob)
- 1 x 1 izbový (predsieň, chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom s toaletou, kuchyňa, obývačka)
- 1 x 1,5 izbový (kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom s toaletou, obývacia izba, izba/gardrob)
- 1 x garsónka (chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou, obývačka spolu s kuchyňou)

LOKALITA/OKOLIE

- + mesto Veľký Meder ponúka občanom aj relax v termálnom kúpalisku Thermal Corvinus , ktoré je veľmi známe, navštevujú ju ľudia z rôznych krajín a miest
- + veľmi príjemná, tichá a kludná
- + ideálna dostupnosť do centra mesta peši aj autom
- + výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – potraviny, reštaurácia, kaviareň, obchody, poliklinika, čerpacia stanica, rôzne prevádzky služieb, škola a škôlka, fitness centrum
- + dobré podmienky pre aktívne športovanie

Nehnutelnosť je výbornou investíciou, lebo ponúka ubytovanie pre turistov na krátkodobý ale aj na dlhodobý nájom.

MALI BY STE EŠTE VEDIET:

+ dom sa predáva čiastočne zariadený

CENA : 179 990 eur V cene je zahrnutá provízia RK.

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.
tel.: 0918197701 alebo mailom raso@xpertreality.sk*

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Rodinný dom má výbornú dispozíciu pre rodinku s deťmi a svojou polohou vytvára maximálne súkromie s bezpečnú zónu pre hry Vašich detí. Ak hľadáte dom, tak ste ho práve našli. Krásny slnečný veľký pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou. Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre náročných. Lokalita disponuje dobrým občianskym vybavením: obchody, čerpacia stanica, škola, škôlka, futbalové ihrisko a ďalšia občianska vybavenosť.

Veľký Meder sa nachádza v Trnavskom kraji v okrese Dunajská Streda. Mesto leží v Podunajskej nížine v dolnej časti Žitného ostrova, ktorá je obklopená riekami Dunaj a Malý Dunaj. Presnejšie sa nachádza 20 km na juhovýchod od Dunajskej Stredu a 35 km na severozápad od Komárna.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

