



Predám rodinný dom v pôvodnom stave s veľkým pozemkom v Gabčíkove - nutná rekonštrukcia



115 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	iné
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2866 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Rok kolaudácie:	1963
Zastavaná plocha:	120 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj zanedbaný rodinný dom v Gabčíkove - iba 40 km od BA. Ponúkaná nehnuteľnosť je v pôvodnom stave, postavená na 28 árovom slnečnom pozemku. Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Súčasťou predaja je aj hospodárska budova a garáž. Rodinný dom pozostáva zo vstupnej predizby/verandy, z kuchyne, troch izieb, kúpeľne s toaletou a špajze. Dom bol skolaudovaný v roku 1963. Úžitková plocha rodinného domu je približne 100m². IS: elektrika, plyn, studňa a kanalizácia.. Tento rodinný dom dýcha svojou históriou a je stvorený pre tých, ktorí hľadajú dom v klasickom vidieckom štýle alebo chalupu na oddych - s dobrou polohou a potenciálom na prerobenie podľa vlastných predstáv .Parkovanie je možné aj pred domom kde je dostatok miesta na zaparkovanie alebo vo dvore. Nehnuteľnosť, ktorá je postavená na veľkom

pozemku, z ktorej si šikovný majster určite spraví nádhernú chalúpku/rd, ktorá očarí.

Gabčíkovo mesto sa nachádza na južnom Slovensku v strednej časti Žitného ostrova. Okolie poskytuje základnú vybavenosť s dobrou dostupnosťou do centra okresného mesta Dunajská Streda. Milovníci prírody a športu si prídu na svoje v blízkej prírode, ktorá ponúka možnosti na turistiku a bicyklovanie. Pokojné miesto na relax a oddych. Občianska vybavenosť: základná škola, škôlka, supermarket TESCO, COOP Jednota, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, banka, autobusové spojenie, reštaurácie.

CENA : 115 000 -€

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

