



## 3 izbový byt

### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj        |
| Okres:           | Dunajská Streda      |
| Obec:            | Dunajská Streda      |
| Ulica:           | Namestie Priateľstva |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                              |        |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|--------|
| Status:                       | aktívne             | Výťah:                       | áno    |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Rok výstavby:                | 1980   |
| Úžitková plocha:              | 65 m <sup>2</sup>   | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2023   |
| Podlahová plocha:             | 70 m <sup>2</sup>   | Rok kolaudácie:              | 1980   |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Poschodie:                   | 2      |
| Počet izieb:                  | 3                   | Orientácia:                  | východ |
| Typ budovy:                   | panelová stavba     | Vykurovanie - centrálné:     | áno    |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený  | Telefón:                     | áno    |
| Pivnica:                      | áno                 | Internet:                    | áno    |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Káblová TV:                  | áno    |
| Sklad:                        | áno                 | Optická sieť:                | áno    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta na 2.poschodí 8 poschodového bytového domu na Námestie Priateľstva DS . Mesačné režijné náklady sú vo výške 153 €. Byt je vo veľmi peknom stave, prešiel rekonštrukciou . Nachádza sa v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou ako nákupné centrum,základná škola, materská škola,potraviný,ochody.

Okresné mesto Dunajská Streda má výbornú občiansku vybavenosť. Pýši sa krásnou Vermešou vilou. Po generálnej rekonštrukcii v roku 1988 bola v galérii zahájená výstavná činnosť. Dnes budova slúži ako samostatná galéria súčasných maďarských umelcov a usporadúvajú sa v nej menšie výstavy a kultúrne programy pre širokú verejnosť.

*Ako sa hovorí, Domov si nekúpите ten musíte zažiť. Tento byt Vám určite poskytne zážitok a krásne Nové Bývanie.*

*Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať : [takacs@xpertreality.sk](mailto:takacs@xpertreality.sk) , alebo na 0907 419 559*

*Teším sa na Vás na obhliadke.*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Ladislav Takács**

**+421907419559**

**[takacs@xpertreality.sk](mailto:takacs@xpertreality.sk)**

