



Novostavba v tichej časti obce Lehnice je na predaj

163 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	374 m ²
Úžitková plocha:	81.4 m ²
Zastavaná plocha:	103 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla

Terasa:	áno
Rok výstavby:	2023
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečná príležitosť! Trojizbový dvojdom v srdci obce Lehnice na predaj!

Hľadáte ideálny domov pre svoju rodinu v tichej a príjemnej lokalite, no zároveň chcete byť blízko Bratislavy? Máme pre vás dokonalú nehnuteľnosť

Predstavujeme vám krásny trojizbový dvojdom, ktorý sa nachádza v malebnej obci Lehnice. Tento dom ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný a moderný život.

Bývanie v obci Lehnice predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu, ktorá vás nepripraví o žiadnu z výhod veľkomesta.

Má výbornú občiansku vybavenosť, ako je škôlka, škola, pošta, kostol, obchody, dom sociálnych služieb, požiarna zbrojnica, zdravotné zariadenie, cukráreň, reštaurácie a bary, športové centrum pre

mládež.

Z obce Lehnice sa do Bratislavy dostanete do 30 minút autom cez R7, do Dunajskej stredy do 19 minút.

Zaujímavé informácie o dome

AKO BONUS, OPLOTENIE OKOLO DOMU. DOKONČENIE DOMU DO STAVU ŠTANDARD PODĽA DOHODY!

Ideálne miery:

Pozemok: 374m² Celková zastavaná plocha domu: 103 m² (terasa? 21 m²)

- zádverie 4,20 m²
 - chodba 5,70 m²
 - detská izba 12 m²
 - spálňa 9,80 m²
 - šatník 3,60 m²
 - kúpeľňa 6,75 m²
 - Technická miestnosť 2,25 m²
 - WC 1,70 m²
 - kuchyňa spojená s obývacou izbou 35,40 m² s výstupom na veľkú terasu
 - krytá terasa 21 m² 2x parkovacie státie
- Ako veľkým benefitom sú nízke režijné náklady cca 100eur/mesačne pre 4 člennú rodinu.

Použité materiály:

- tehla: 30cm porotherm, zateplenie: polystyrén 15 cm
- fasádna omietka: Baumit Silikattop
- strecha: sedlová, škridla značky Terran
- okná: plastové (3 sklá, 6 komorové)
- termostat
- podlahové elektrické teplovodné kúrenie,
- 1x geberit
- predpríprava na klimatizáciu
- IS: voda, elektrina, kanalizácia
- optický internet
- predpríprava na alarm

Lokalita ponúka absolútnu flexibilitu

Rodinný dom sa predáva v štádiu holodom alebo štandard podľa dohody, cena ďalej zahŕňa:

- potery
- vnútorná omietka
- biela maľovka
- rozvody vody a inštalácie
- zásuvky
- vypínače
- zarovnaný terén
- oplotenie z troch strán

Cena nehnuteľnosti: 163.000eur. Dokončenie do stavu štandard: (+10.000eur) ako bonus krb v cene!

štandard vybavenie obsahuje:

Zámková dlažba okolo domu, terénne úpravy,

*interier: podlahy, sanita, sprchový kút, vaňa, toaleta, umývadlá
zárubne, dvere,*

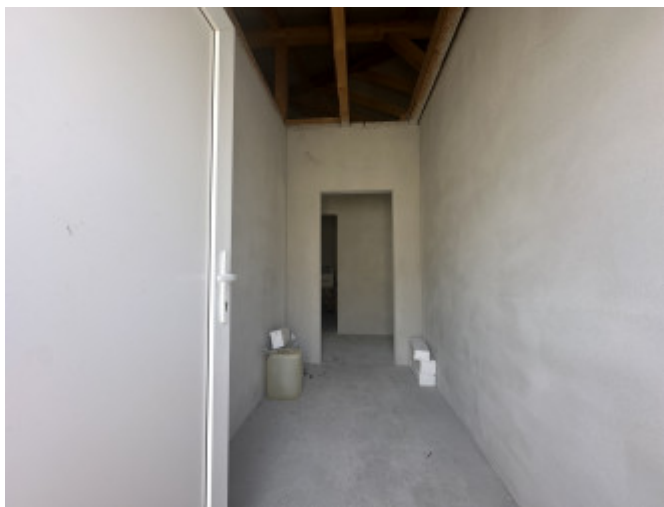
Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

Nečakajte, kým vám táto príležitosť unikne! Tento dvojdom je pripravený stať sa vaším novým domovom. Zavolajte nám ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Tešíme sa na vás!

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

