



Novostavba-Kvalitné Bývanie1, 2, a 3 izbové Byty Na Predaj

136 706 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	60 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	12 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak váhate nad kúpou bytu, už neváhajte, podte si pozrieť tento moderný projekt a bývajte v NOVOM BÝVANÍ.

MODERNÝ, KRÁSNY, PRIESTRANNÝ A NOVÝ.

Byty sú skolaudované a pripravené pre nových majiteľov na predaj.

Zaujímavé informácie:

1, 2, a 3 izbové byty v modernom polyfunkčnom dome.

Úžitková plocha bytu je od: 39,25 m² do 75,93 m². + Terasa a Dvor

-Bytový dom je tehlový

-Zateplený minerálnou vlnou, omietka fasádna silikátová, okná plastové s izolačným trojsklom

-52 vonkajších parkovacích státí.

Vybavenie bytov:

1. LCD videovrátnik
2. Elektrické podlahové kúrenie s dotykovými termostatmi (v každej izbe je samostatný termostat)
3. Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
4. Prípojka na vysokorýchlostný internet, TV
5. Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák
6. Predpríprava fotovoltické panely (Fotovoltické panely sú základom systému pre výrobu elektriny)
7. Protipožiarne vchodové dvere
8. Bezbariérový prístup, výtah

Benefity:

-Novostavba

-Bytový štandard podľa dohody

-Energetický certifikát

-NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY!

Ceny nehnuteľností:

1. 1 izbový byt: od 39,25m² +Terasa 5m²: 86.794eur,
2. 2 izbový byt: od 59,04m² +Terasa 11,59m²:136.706eur,
3. 2 izbový byt so záhradhou: od 59,04m² +Terasa 10.76m²+ Dvor 70m²:147.288eur,
4. 2 izbový byt so záhradhou: 63,07m²+Dvor 75m² : 157.702eur
5. 3 izbový byt so záhradhou : od 64,36m² + Terasa:15,38m²+ Záhradka: 199m²:160.376eur,
6. 3 izbový byt so záhradhou:75.93m²+Terasa 16,17m² + Dvor 118m² 188.838eur,

Cena za vybavenie štandard : +8.500€

1. Plávajúca podlaha s vlastného výberu s montážou
2. Kompletné vybavenie kúpeľne - s vlastného výberu obkladov, dlažieb a sanity s montážou
3. Interiérové dvere so zárubňou, hladké plné - fólia s vlastného výberu s montážou.

Zodpovedný developer.

Skúsenosti, kreatívny prístup a množstvo referencií od našich klientov nám umožňujú premeniť vízie bývania na realitu. K projektu sa pristupuje citlivo, s ohľadom na existujúce okolie, samozrejme chceme ponúknuť kvalitu bývania v čo najvyššom štandarde.

Lokalita Richtárske pole má veľmi výhodnú polohu, blízko do mesta Galanta či na diaľnicu R1 Bratislava, Sereď, Nitra. Absolútna flexibilita, kompletná občianska vybavenosť a služby pre pohodlný život.

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

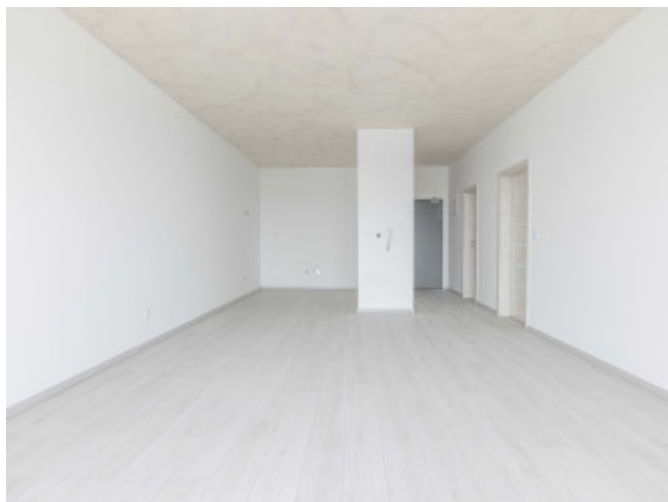
Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

