



Predám alebo vymením / za rodinný dom / kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt / 73 m²/ so krytou terasou s infrapanelom kúrením /33 m² /

205 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	73 m ²	Plocha garáže:	15 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno
Terasa plocha:	33 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!! LEN PRE VÁŽNYCH ZÁUJEMCOV !!! V prípade záujmu pošlem fotky do správy !!!

Predám alebo vymením po kompletnej rekonštrukcii 3 izbový byt za váš rodinný dom v okolí DS

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z ponúka na predaj z poverenia majiteľa kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt vo veľmi kludnej a tichej lokalite vo východnej časti mesta Dunajská Streda - na sídlisku Nová Ves. Byt sa nachádza na prízemí s obytnou plochou 77 m², s krytou terasou 33 m² v tehlovom bytovom dome s piatimi nadzemnými podlažiami bez výťahu. K bytu prislúcha pivnica 2,5 m² aj garáž 15 m² ktorá sa nachádza v suteréne. Dom bol skolaudovaný v roku 2006 a je napojený na inžinierske siete - voda, kanalizácia, plyn, elektrina. Vykurovanie: vlastným plynovým kotlom. Byt má samostatné meranie a reguláciu spotreby tepla. Výhody bytu : klimatizácia, bezpečnostné dvere., kamerový systém . K bytu prislúcha aj veľká terasa z drevenej konštrukcie s čiastočnou tehlovou výplňou stien. Slúži na skladovanie prípadne posedenie . Orientácia nehnuteľnosti je severozápad, severovýchod a a juhovýchod.

Dispozičné riešenie:

-vstupná chodba

-kotolňa/techn. miestnosť

-kúpeľňa s vaňou

- toaleta s umývadlom

- spálňa so vstavanou skriňou s klimatizáciou

-detská izba so vstavanou skriňou s výstupom a terasu

- obývacia izba s klimatizáciou prepojená s kuchyňou s výstupom na terasu

- jedáleň so vstavanou skriňou

- zasklená terasa s panelovým kúrením

Vytvorte si domov vo vyhľadávanej časti mesta s perfektnou dostupnosťou niekoľkých minút do centra.

Takéto možnosti neprichádzajú každý deň !!!

Podlaha obytných miestností je kvalitná laminátová a z keramických dlažieb. Okná s vonkajšími žalúziami a s vnútornými roletami, bezpečnostné vchodové dvere, kamerový systém. Terasa s drevenými oknami s bezpečnostnými mrežami, kovaná brána, podlaha: dlažba, V byte je klimatizácia, videovrátnik, pred vchodovými dverami kamerový systém. Pri rekonštrukcii bytu boli vymenené všetky rozvody a stupačky. Mesačné náklady sú nízke. V kúpeľni je podlahové kúrenie. V ostatných miestnostiach je kúrenie riešené vlastným novým plynovým kotlom. Tento byt ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné a moderné bývanie 3-4 člennej rodine alebo jednoducho ideálny domov pre mladú, dynamickú rodinku, ktorá hľadá zaslúžený oddych, ale nechce sa vzdať výhod života v meste alebo pre manželský pár dôchodcov. Terasu ocenia hlavne tí, ktorí milujú čas strávený vonku. Veľkou výhodou tohto domu sú dispozičné riešenia a aj rozmiestnenie izieb. Ďalšou pridanou hodnotou domu je dostatok úložného priestoru. Dom je priestranný a presvetlený počas celého dňa. Praktické spojenie kuchyňa s obývačkou s terasou a zároveň tým, že je terasa komplet zakrytá poskytuje príjemný oddych a posedenie aj pri chladnejšom počasí a zároveň zabezpečuje dostatočnú bezpečnosť pre Vaše deti.

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + dom je obývatel'ný bez ďalších investícií
 - + v kúpeľni podlahové kúrenie
 - + kuchynská linka so spotrebičmi
 - + kanalizácia
 - + klimatizácia
 - + garáž
 - + nízke náklady na bývanie
-
- + výborná občianska vybavenosť
 - + viacúčelové využitie na bývanie, prenájom, podnikanie
 - + príjazdová cesta /asfalt/
 - + veľká, zasklená terasa s panelovým kúrením

ODPORÚČAM OBHLIADKU !!!

BYT je v osobnom vlastníctve. Kúpou je IHNEĎ k dispozícii alebo za výmenu rd

Cena : 205 000,--€ V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií
tel. : 0918197701

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

V bezprostrednom okolí rodinného domu sa nachádzajú byty aj rodinné domy . V širšom okolí rod.domu sa nachádza škola, materská škola, stredná škola, obchody, Tesco, Kaufland, MAX. Centrum mesta je cca 20 minút peši so všetkými úradmi, obchodmi, službami, nemocnica poliklinikou, banky, pošta, základné a stredné, gymnázium. Do 5 minút autom je autobusová a železničná stanica. Rýchle spojenie do BA /30 min po R7/. Na kraji mesta sa nachádza termálne kúpalisko.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster

- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

