



KRÁSNY DOM S MNOHÝMI BENEFITMI NA PREDAJ

239 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Plocha pozemku:	624 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	88.07 m ²	Terasa:	áno
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2028

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v obci Košúty,
Rozhodujete sa medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou?
Viac nemusíte! Rodinný dom v Košútoch bude pre Vás skvelým kompromisom.

Vytvorte si domov v tichej lokalite s dostupnosťou niekoľkých minút do mesta či na diaľnicu.
Harmonické bývanie s dostatkom priestoru a výbornou dostupnosťou.

Exkluzívna novostavba 4-izbového rodinného domu.

Dom, záhrada, slnečná terasa sa pýšia na pozemku o rozlohe 624m².

Podlahová (Úžitková) plocha domu 88,07 m² poskytne dostatok priestoru celej vašej rodine.

Stavba je osadená do zástavby nových rodinných domov v pokojnej štvrti.

Slnečnú záhradu ocenia hlavne tí, ktorí milujú čas strávený vonku.

Určite vás zaujme veľká upravená záhrada, ktorá lahodí oku aj duši.

Jednoducho - ideálny domov pre mladú, dynamickú rodinku, ktorá hľadá zaslúžený oddych, ale nechce sa vzdať dobrej dostupnosti do mesta.

Ideálne miery:

Zádverie 2,60 m²

WC 1,67 m²

Chodba 7,75 m²

Izba 12,01 m²

Obývacia izba + Kuchyňa + Jedáleň 31,07 m²

Spálňa 12,19 m²

Kúpeľňa 7,44 m²

Izba 12,19 m²

Technická miestnosť 1,10 m²

Závetrie 3,60 m²

Terasa 28,07 m²

Terasa 4,36 m²

Zaujímavé informácie:

Dom bol postavený v roku 2018/2019

-stavba : tehla 30 + 15 zateplenie

-okna plastové + sieťky, elektricke vonkajšie žalúzie

-elektrické podlahové kúrenie

- kanalizácia

-predpríprava na klimatizáciu, predpríprava na alarm

-mesačne náklady pre 3 člennú rodinu 150€ mesačne

-studňa na polievanie (12 m hlboká)

- 230 /400V

Poloha rodinného domu je veľmi lákavá pre milovníkov pokoja, príjemné susedské vzťahy, detské ihrisko, a možnosť prechádzky v prírode priamo od domu.

Obec má výbornú občiansku vybavenosť, potraviny, obecný dom, kultúrne stredisko, výborné športové aktivity, materská škola a základná škola od 1. do 4. ročníka s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským.

Domov si nekúpite, ten musíte zažiť sami.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,

- poplatky za overenie podpisov u notára,

- doručenie podkladov na kataster,

- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,

- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Zabezpečíme kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena nehnuteľnosti: 239.900€

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

