



PREDAJ - 3 izbový RD s dvomi bytovými jednotkami v DS

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	...
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	iné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	350 m ²	Špajza:	áno
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2023
Terasa:	áno	Rok kolaudácie:	2025
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. Vám ponúka na predaj moderný 3 izbový RD s dvomi bytovými jednotkami s krytou terasou v Dunajskej Strede pri termálnom kúpalisku.

Celková úžitkoválohe 92 m², zastavaná plocha s terasou v rozlohe 115 m² a výmera asymetrického pozemku je 350 m². Plánovaná kolaudácia je v maj 2025. Dom je dokončený v stave holodom!

Dispozičné riešenie bytovej jednotky:

- Vstupná chodba
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa

- Technická miestnosť
- Priestranná obývací izba s kuchyňou so vstupom na krytú terasu
- špajza

Technické údaje:

- Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- Podlahové - vodové kúrenie s tepelným čerpadlom + predpríprava na KRB
- Kúpeľňa (predpríprava na umývadlo, na vaňu, na sprchový kút a na toaletu)
- Predpríprava kuchyne (prípojky na umývačku riadu , chladničku , digestor a sporák)
- Sádrokartón a strojová omietka stropov a stien
- Maľovanie na bielo, vonkajšia farba biela + tehlové obklady stegu
- Vlastný bojler 120L
- Predpríprava na alarm, internet a vonkajšie elektrické žalúzie
- Predpríprava na elektrické brány na pohon
- Zámková dlažba
- Kompletné bariérové oplotenie
- Parkovacie státie pre autá

Inžinierske siete:

- verejný vodovod, mestská voda
- kanalizácia
- elektrická prípojka
- rozvody TV a internetu

Predpokladané mesačné náklady 80,- Eur elektrina + voda 25,-Eur.

Nehnutelnosť je určený hlavne pre menšie rodiny, ktoré hľadajú príjemný - komfortný bývanie pre seba a svoju rodinu.

Mesto ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy, trvá iba 35 minút cesty autom od Bratislavy cez novú diaľnicu R7.

CENA holodomu : 199 000,- Eur

V prípade, že Vás naša ponuka oslovila, tak ma neváhajte kontaktovať Tel.: 0918498973 alebo mailom: molnarova@xpertreality.sk

