



Na prenájom obchodný priestor na začiatku pešej zóny v Dunajskej Strede / 20 m² + soc. miestnosť



280 €/mesiac

Cena prenájmu 280,- eur / mesačne bez
DPH + energie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	20 m ²
Stav:	úplne prerobený

Terasa:	áno
Celková plocha:	20 m ²
Inžinierske siete:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OBCHODNÝ PRIESTOR NA PRENÁJOM!!!

Xpert Reality s.r.o. ponúka na dlhodobý prenájom obchodný priestor s veľkým výkladom vo výbornej lokalite na pešej zóne blízko centra mesta Dunajská Streda.

K dispozícii je jednopodlažný priestor o celkovej podlahovej ploche 20 m²+ soc. miestnosť.

Priestor je multifunkčne využiteľný pre akúkoľvek činnosť v rámci obchodu, služieb a gastronómie.

Priestor je vhodný pre každého, kto chce osloviť svojich klientov v centre mesta Dunajská Streda. V budove sa nachádza: kozmetika, autoškola, obchod s kreatívnymi potrebami, poisťovňa, obchod so spodným prádlom, účtovná kancelária ako aj iné služby. Ideálna možnosť využitia ako: tetovací salón, kadernícky salón, nechtové štúdio, masážny salón, krajčírstvo, kancelária, kvetinárstvo atď. V priestore je k dispozícii samostatné sociálne zariadenie, samostatné merače, zavedené telefónne linky, klimatizácia a podlahové kúrenie a parkovisko za poplatok.

V okolí je veľa parkovacích miest a rôznych obchodov, čo z neho robí vynikajúcu voľbu pre akékoľvek podnikanie. Parkovanie v areáli za príplatok za čipovú kartu. prístup do objektu z ulice, zásobovanie má samostatný vstup s možnosťou prízjazdu auta až priamo k zadným dverám objektu.

V prípade záujmu je možné využiť aj terasu pri budove.

Cena prenájmu 280,- eur / mesačne bez DPH + energie

Pri prebratí priestoru sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

Výška kaucie ako aj bližšie špecifikácie nájomného vzťahu sú na osobnej dohode.

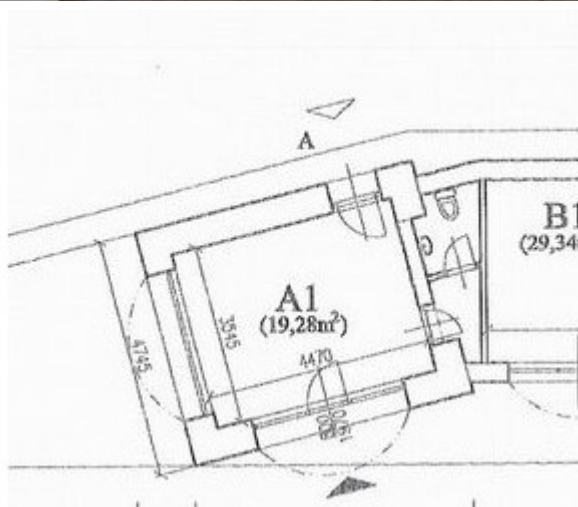
Lokalita je vysoko frekventovaná a okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s veľmi dobrou infraštruktúrou. V blízkosti nájdete banky, obchody či služby, Mestský Úrad, pošta, predovšetkým výborný prístup MHD a vlaková stanica.

Ak máte záujem, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle: 0918/197701 alebo mail: raso@xpertreality.sk

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

