



Predaj Administratívna budova v Gabčíkove - Lekáreň

160 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Zdravotnícka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1969
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	324 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	345 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	324 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	324 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj Administratívna budova v Gabčíkove - Lekáreň

Budova s rozlohou 324m² na pozemku s rozlohou 395m² sa nachádza v uzavretom prostredí, v susedstve je plánovaná výstavba Domova dôchodcov. V areály sa nachádza ešte Zdravotnícke Rehabilitačné centrum, ktoré riadne funguje.

V Budove ešte dočasne funguje lekáreň.

Samotná budova je v pôvodnom stave z roku 1969 podľa znaleckého posudku.

Budova je založená na betónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 400mm a priečky hr. 150mm. Stropy sú monolitické železobetónové. Strecha plochá, krytina

asfaltové natavovacie pásy, klampiarské konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka brizolitová. Vnútorne omietky hladké vápenno cementové. Okná vchodové a balkónové dvere plastové s izolačným sklom, z vnútornej strany namontované hliníkové žalúzie. Vykurovanie teplovodné na zemný plyn. Rozvody vykurovania ocelové, vykurovacie telesá liatinové rebrové. Ohrev teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač. V miestnostiach je namontovaná klimatizácia. Technický stav a opotrebovanie je priemerné veku. Z boku budovy sú garáže, sklady.

Majiteľ vlastní pozemok len pod budovou. Ostatné pozemky ako aj prízjazdová cesta je vo vlastníctve Obce Gabčíkovo.

Možnosť rôzneho druhu využitia, podľa potrieb nového majiteľa.

Cena nehnuteľnosti je 160.000,-Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Peter Vass
+421904478129
vass@xpertreality.sk

