



PREDAJ, štandardný - skolaudovaný - samostatný 4 izbový rodinný dom v DS

229 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Hlaavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	neurčené	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	420 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Rok výstavby:	2023
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2024
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. Vám ponúka na predaj štandardný - skolaudovaný - samostatný 4 izbový RD s krytou terasou v obce Horná Potôň.

Dom je postavený z moderných, kvalitných materiálov tak, aby spĺňal všetky požiadavky zákazníka. Celková úžitková plocha bez terasy v rozlohe 95 m² + terasa 18m², zastavaná plocha s terasou v rozlohe 125 m² a výmera pozemku je 420m².

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, samostatná toaleta, 3 samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa, technická miestnosť, kuchyňa spojená s jedálňou a s obývacou izbou, krytá terasa.

Cena štandardu zahrňuje:

- Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- Elektrické podlahové kúrenie regulovateľné v každej miestnosti samostatne
- 2x toaleta
- Kompletné vybavenie kúpeľne z toho 1 kúpeľňa s vaňovým kútom, a 1 kúpeľňa so sprchovým kútom
- Predpríprava kuchyne (prípojky na umývačku riadu , chladničku , digestor a sporák)
- Parketovaná podlaha
- Interiérové dvere
- Sádrokartón a strojová omietka stropov a stien
- Maľovanie na bielo
- Vlastný bojler
- Predpríprava na alarm, internet a tv, na krb
- Predpríprava na elektrickú bránu na pohon
- Zámková dlažba
- Kompletné bariérové oplotenie, predu brána
- Parkovacie státie pre 2 autá

Dom je napojený na elektriku, na žmpu (10m3). Pitná voda je privádzaná zo studne.

Lokalita: Obec je v blízkosti okresného mesta Dunajská Streda 10km a hlavného mesta 45km po R7 s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou.

CENA: 229.990,- Eur.

V prípade, že Vás naša ponuka oslovila, tak ma neváhajte kontaktovať Tel.: 0918498973 alebo mailom: molnarova@xpertreality.sk



