



Predaj 3i Rodinný dom v obci Kyselica okres DS

227 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kyselica
Ulica:	Kyselica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	772 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	79.28 m ²
Zastavaná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	79.28 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Celková plocha:	99 m ²

Terasa plocha:	14.6 m ²
Počet terás:	1
Orientácia:	juhovýchod
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 3i Rodinný dom v obci Kyselica okres DS.

Rodinný dom je jednopodlažný, prízemný, nepodpivničený, bez ďalšieho podkrovného priestoru. Hlavný vstup domu je orientovaný smerom k miestnej spevnenej komunikácii smerom na

severovýchod. Dom je prístupný aj cez terasu na juhozápadnej strane. Zastrešenie je tvorené sedlovou strechou s plnými valbami s minimálnym spádom strechy 25 stupňou. Pôdorys má rozmery: 13,40bm x 7,30bm, Zastavaná plocha rodinného domu je 97,82m² a terasa 14,6m². Úžitková plocha je 79,28m². Rodinný dom je napojený na verejnú elektrickú sieť podzemnou elektrickou prípojkou. Zdrojom pitnej vody je existujúca vŕtaná studňa. Vnútoraná kanalizácia je napojená do izolovanej žumpy 25m³. Kúrenie je podlahové vodové na elektrický kotol + zásobník na ohrev teplej vody. V dome je nainštalovaný alarm. Vonkajšie žalúzie v obývačke elektrické na diaľkové ovládanie a v ostatných častiach s mechanickým ovládaním. Okná a vchodové dvere plastové - biele. Pozemok má pekných 772m² + 99m² je zastavaná časť. Oplotený, veľa zelene. Na pozemku sa nachádza je záhradný domček cca 4bm x 4bm, drevený z osb dosiek, zvonka omietnutý, plne elektrizovaný. Vhodné na záhradné náradia. Oplotenie s prednej časti je murovaný plný plot s brámkou a bránou na diaľkovo otváranie. Dom sa nachádza vo veľmi kludnej časti obce Kyselica. Mesačná réžia je elektrina cca 150,-Eur + žumpa. V izbách sa nachádza zabudovaný nábytok, ktorý je súčasťou domu. Kuchynská linka - priestranná, varná doska, el. rúra, chladnička nie je.

Cena Rodinného domu je 227.000,-Eur

Treba vidieť!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Peter Vass
+421904478129

E-mail:

vass@xpertreality.sk

