



NEPREHLIADNITE! Predám 4 izb. RD v radovej zástavbe s pekným pozemkom 254 m²+garáž / 155 000,-€

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trhová Hradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	254 m ²	Verejné parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2012
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	254 m ²
Úžitková plocha:	88 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	122 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	25 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ste pár alebo rodina s deťmi, ktorý hľadá bývanie a zároveň si chce oddýchnuť od rušného mesta a byť aj v jeho blízkosti? V tom prípade je ten rodinný dom určený pre VÁS !

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z poverenia majiteľky nehnuteľnosti ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v radovej zástavbe s pekným pozemkom v novej časti v obci Trhová Hradská s dobrým dopravným napojením na otvorenú novovybudovanú rýchlostnú cestu R7. Dvojpodlažný RD bol kolaudovaný v roku 2012. Rodinný dom sa nachádza na 254 m² pozemku, úžitková plocha domu je 88 m², vonkajšia krytá terasa 15 m² a záhradný domček na náradie. K domu prislúcha aj garáž +

parkovacie státie pre 2 autá. IS : vodovod, elektrina, studňa a žumpa. Vykurovanie RD je riešené elektrickým podlahovým kúrením, ktoré je nastaviteľné v každej miestnosti. V dome je aj klimatizácia.

Dispozične dobre riešený rodinný dom, kde denná obývacia časť je situovaná na prízemí domu a nočná časť je na poschodí. Dispozičné riešenie domu: na prízemí sa nachádza vstupná hala so šatníkom a odkladacím priestorom pre obuv, ďalej toaleta aj s umývadlom, malá špajza a priestranná obývacia izba ktorá je spojená s kuchyňou s výstupom na terasu/na dvor. Schodisko na horné podlažie, kde sa nachádza :spálňa, ďalšie 2 izby a kúpeľňa s vaňou s toaletou a práčkou a bojlerom na teplú vodu s práčkou a bojlerom na teplú vodu.

Celé prízemie je pokrytá keramickou dlažbou a plávajúcimi parketami. Okná a vchodové dvere sú plastové, okná s izolačným dvoj sklom, okná sú opatrené interiérovými aj vonkajšími žalúziami. Strecha domu je šikmá pultová. Dom je vhodný aj na investíciu za účelom prenájmu bez nutných investícií. Dom je v osobnom vlastníctve. Kúpou je hneď voľný alebo podľa dohody. Nízke mesačné náklady do 137€ (3 os.) Vykurovanie zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením.

Tento dom so svojím pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku. Budúci majiteľ určite ocení tiché a pokojné prostredie vidieka s perfektnou dostupnosťou do okresného mesta Dunajská Streda.

CENA : 155 000,-€

V cene je zahrnutá provízia RK.

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.
tel: 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk*

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + dom je obývatelný*
- + nízke náklady na bývanie*
- + dobrá občianska vybavenosť*
- + príjazdová cesta /asfalt/*
- + slušní susedia*
- + klimatizácia*
- + tiché prostredie*
- + priestranný dom*
- + 3 samostatné a nepriechodné izby*
- + parkovanie v garáži a parkovanie pre ďalšie autá pred domom*
- + čiastočne zariadený*
- + pekná upravená záhrada, krásny zatrávnený pozemok, krásne stromy okolo domu*
- + veľká terasa 15 m2 + záhradný domček*
- + vlastná studňa*
- + rýchle spojenie do BA /30 min po R7/*

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Rodinný dom má výbornú dispozíciu pre rodinku s deťmi a svojou polohou vytvára maximálne súkromie s bezpečnú zónu pre hry Vašich detí. Ak hľadáte dom, tak ste ho práve našli. Krásny slnečný pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou. Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre náročných. Lokalita disponuje dobrým občianskym vybavením: škola, škôlka, pekáreň, obchody, potraviny, reštaurácia, kaderníctvo a ďalšia občianska vybavenosť.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

