



Bývajte bez kompromisov, s priamym dotykom prírody a mestom na dlani!

430 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pod Vtáčnikom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	98 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	98 m ²	Celková plocha:	98 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	11 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality ponúka na predaj novostavbu nadštandardného 3 izbového bytu v rezidenčnom komplexe Park pod Kolibou na ulici Pod Vtáčnikom. Ponúkaná nehnuteľnosť okrem veľkorysej výmery ponúka pokojné a plnohodnotné bývanie či už pre jednotlivcov, alebo rodinu s deťmi v lokalite, ktorá ponúka okrem svojej funkčnosti s dôrazom na kvalitu, komfort a bezpečnosť v uzavretom areály, ktorý slúži len pre rezidentov ... zároveň aj dostatok zelene a taktiež súkromia.

Lokalita, jedinečná architektúra týchto štvorpodlažných víl a v neposlednom rade aj samotný interiér ponúkaného bytu je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky aj pre náročného klienta ... s dôrazom na kvalitu použitých materiálov, či už pri samotnom projekte ako aj pri dotváraní interiéru daného bytu ... svojou veľkorysou výmerou ... dômyselným dispozičným riešením ... dostatočnému

presvetleniu ... Vďaka týmto prednostiam a taktiež moderným technológiám získate komfortné nadštandardné bývanie v priamom dosahu krásnej prírody a zároveň mesta, ktoré si zamilujete hneď na prvý pohľad.

• • • P O P I S N E H N U T E Ľ N O S T I • • •

Byt je situovaný na 1 poschodí (2NP) s výťahom ... na poschodí sa nachádzajú len dva byty ... ponúka celkovo 98 m2, z čoho samotný byt má výmeru 83 m2, terasa 11m2 a murovaná pivnica 4m2. Svojou dispozíciou ponúka efektívne rozdelenie dennej časti od nočnej a taktiež nadštandardné prevedenie v modernom duchu ... dominantou tejto nehnuteľnosti je denná časť, ktorú tvorí veľký otvorený priestor pozostávajúci z kuchynskej časti, jedálne a obývacej časti s východom na terasu.

Podlahy sú laminátové v jednom tóne v rámci celého bytu, okrem kúpeľne a toalety, kde je dlažba ... kúrenie je podlahové, regulovateľné termostatom umiestneným v chodbe. Nábytok v interiéri je vyrobený na mieru, prispôsobený každodenným potrebám.

K dispozícií sú moderné technológie a prevedenia s dôrazom na kvalitu a komfort, ktoré svojou funkčnosťou, efektivitou a nadčasovým dizajnom nepochybne oslovia aj nového majiteľa ...

Byt sa predáva kompletne zariadený s dvoma vonkajšími parkovacími státiami.

• • • D I S P O Z I Č N É R I E Š E N I E • • •

Ako som už spomínala ... byt svojou dispozíciou ponúka efektívne rozdelenie dennej časti od nočnej . Pri vstupe do bytu sa ocitneme vo vstupnej chodbe, ktorá je vybavená dostatkom úložného priestoru ... odtiaľto po pravej strane prejdeme do dennej zóny, ktorú tvorí veľký otvorený priestor pozostávajúci z kuchynskej časti, jedálne a obývacej časti s východom na terasu. Ďalej zo vstupnej chodby po ľavej strane prejdeme dlhým koridorom do nočnej zóny, ktorá disponuje dvomi samostatnými izbami ... v rámci koridoru je po pravej strane situovaná kúpeľňa, samostatná toaleta a ďalšia miestnosť, kde je umiestnená práčka.

• • • L O K A L I T A • • •

Park pod Kolibou je skvelou voľbou pre moderný a plnohodnotný život, nielen pre rodiny s deťmi, ale aj pre milovníkov prírody, krásnych výhľadov a ničím nerušeného života.

cena nehnuteľnosti: 430.000 eur

© **fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.**

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• S L U Ž B Y •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• F I N A N C O V A N I E •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• **KONTAKT** •

Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk

Web: <http://www.xpertreality.sk>

Facebook: <https://www.facebook.com/xpertreality>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

