



PREDAJ - 5 izbový rodinný dom Dunajská Streda

205 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1990
Úžitková plocha:	300 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Zastavaná plocha:	120 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	100 m ²
Počet izieb:	5	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpert Reality s.r.o. Vám ponúka na predaj 5 izbový radový rodinný dom na 4 árovom pozemku vo veľmi tichej lokalite na sídlisku "západ" v meste Dunajská Streda. Rodinný dom je celý podpivničný, povala sa dá využiť ako úložný priestor.

Rodinný dom je čiastočne zrekonštruovaný. Úžitková plocha domu je cca. 300 m². Dom je postavený z kvádra so sedlovou strechou.

Kúrenie je plynové, teplovodné s radiátormi. Zdroj teplej vody je z plynového bojlera. Pozemok je rovinný s asfaltovou prístupovou cestou.

- Dispozícia domu:

- 1NP: predsieň, toaleta, chodba, kuchyňa s výstupom na terasu, špajza, obývacia izba, vstup do garáže.

- 2NP: spálňa, 3x samostatná izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a toaletou

- 3NP: povala s možnosťou zobytnenia

- IS: elektrina 220/380V, plyn, verejný vodovod, kanalizácia.

- Výhody: super lokalita, 1 sused, výborná občianska vybavenosť - všetko je v blízkosti

- Materská škola, základná škola, obchody, reštaurácií, nemocnica, neštátne ambulancie.....

- Dom je bez ťarchy.

- Cena: 205 000€

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Linda Esztergályos

Mobil: +421 911 234 656

E-mail: esztergalyos@xpertreality.sk

