



Znížená cena o 10.000,- € PREDAJ: Novostavba 4-izbový rodinný dom, 136 m², pozemok 480 m², terasa 23 m² + garáž 31 m² v obci Rohovce / 269 900,-€



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Rohovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	480 m ²	Rok kolaudácie:	2016
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	23 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	21 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	23 m	Plocha garáže:	31 m ²
Úžitková plocha:	136 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	188 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj z poverenia majiteľky jednopodlažný štvorizbový rodinný dom typu bungalov. Dom sa nachádza v obci Rohovce iba 17 km od Dunajskej Stredy. Rýchle spojenie do BA /30 min po R7/.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku o veľkosti 480 m² s úžitkovou plochou 136 m² + terasou 23 m² + garážou 31 m². Veľkou výhodou tohto domu sú dispozičné riešenia a aj rozmiestnenie izieb. Ďalšou pridanou hodnotou domu je dostatok úložného priestoru. Dom je slnečný, priestranný. Bezproblémové parkovanie. V RD je podlahové elektrické kúrenie, teplota sa dá regulovať v každej izbe zvlášť pomocou termostatu. Veľkou výhodou domu je, že pozemok je oplotený. Dom bol skolaudovaný v roku 2016. Dom je zateplený a postavený z tehál. IS: elektrina, obecná voda, vlastná studňa, kanalizácia. Parkovanie v garáži aj pre dve autá. Do garáže je vstup cez garážovú bránu s diaľkovým ovládaním a aj vstupom do záhrady. Odkladací priestor v podkroví.

Dom je priestranný a presvetlený počas celého dňa. Praktické spojenie kuchyne s veľkou obývačkou so zastrešenou terasou a zároveň tým, že terasa poskytuje príjemný oddych a posedenie aj pri chladnejšom počasí a zároveň zabezpečuje dostatočnú bezpečnosť pre Vaše deti. Na pozemku sa nachádza aj bazén.

Okolie poskytuje základnú vybavenosť s dobrou dostupnosťou do centra okresného mesta Dunajská Streda. Tichá a žiadaná lokalita. Moderné a bezproblémové bývanie v oblúbenej lokalite, to všetko ponúka táto nehnuteľnosť. Nehnuteľnosť je určená ako pre rodinu s deťmi, tak aj pre klienta, ktorý vyhľadáva príjemné bývanie na dedine.

DISPOZÍCIA DOMU : Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojennej s veľkou obývačkou s výstupom na terasu, špajza, 2x detskej izby, spálne s veľkou šatníkom, kúpeľňa so sprchou a aj s vaňou a toaletou, samostatná toaleta a garáž /na 2 autá/ s výstupom do záhrady.

Informácie:

- plocha pozemku: 480 m²
- zastavaná plocha rodinného domu: 188 m²
- úžitková plocha: 136 m²
- terasa: 23 m²
- garáž: 31 m²

Dôležité informácie:

vybavenie rd: kuchynská linka, krb s prieduchmi do izieb, zavlažovací systém, elektrické podlahové kúrenie, bazén, studňa

ODPORÚČAM OBHLIADKU!

Tento dom je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia alebo na prenájom.

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

- + novostavba 2016
- + veľká terasa aj bazén
- + viacúčelové využitie na bývanie, prenájom
- + bezproblémové parkovanie
- + dobrá občianska vybavenosť

+ rýchle spojenie do BA /30 min po R7/
+ tiché a kludné prostredie

CENA : 269 900 -€

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

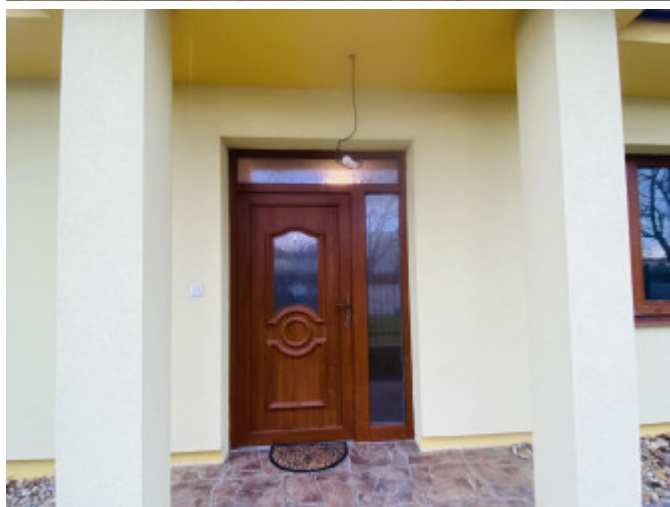
Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.

Robíme všetko preto, aby sme boli stále lepší a vy spokojní.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

