



Predaj Priemyselný - Skladový - výrobný areál na ulici Bratislavská v meste Šamorín.



850 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	1280 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1280 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	1280 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	4844 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	1967	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2000	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	6130 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj Priemyselný - Skladový - výrobný areál na ulici Bratislavská v meste Šamorín o rozlohe 6130 m² na ulici Bratislavská v meste Šamorín. Vedľa hlavnej cesty smer BA - DS - KN.

stavba: Skladovo - výrobný objekt o rozlohe 1280 m²

Spevnené - betónové plochy a trávnaté porasti o rozlohe 4850 m².

Územnoplánovacia Informácia: Určené ako plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít bez rušivého vplyvu na okolie.

Podľa priestorového usporiadania:

- max. podlažnosť je 2NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie /12m.

- Index zastavanosti: 60

- Koeficient zelene: 20%

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete: Elektrina, Kanalizácia, Voda a plyn + optická sieť

V budove objektu je aj sociálne zázemie ako (kuchyňa, sprcha, šatne, toalety.)

Budova bola postavená v roku 1967.

Prístavba sociálnych častí bola postavená v roku 2000.

Napojenie na diaľnicu R7 je cca 7 minút od objektu.

Možnosť odčlenenia zadného čistého pozemku o rozlohe cca 1000m² za 120,-Eur/m²

Cena celej nehnuteľnosti je 850.000,-Eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Peter Vass
+421904478129
vass@xpertreality.sk

