

Nová cena.Na predaj rodinný dom v obci Topoľnica



120 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Topoľnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Plocha pozemku:	*816 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*117.1 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Dielňa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom je vo výbornej kondícii, stojí na pevných základoch. Je ihneď voľný a pripravený na bývanie.

Dom bol donedávna využívaný a obývaný to z neho robí ideálnu nehnuteľnosť. Ak ste niekedy túžili po vlastnom dome, tak teraz ho môžete mať spolu s pozemkom o rozlohe 816m2. Zastavaná plocha domu 117,10m2

Skvelá investícia. Krásny slnečný pozemok.
Topoľnica predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu. Obec má veľmi výhodnú polohu.
Táto lokalita ponúka absolútnu flexibilitu, kompletnú občiansku vybavenosť a služby pre pohodlný život.
- Služby a obchody v dostupnosti
- Detské ihrisko
- Základná škola a Materská škôlka

Dispozícia domu a Zaujímavé informácie:

-Vstupná chodba, špajza
- Kuchyňa
- Obývacia izba
- Detská izba, spálňa
- Kúpeľňa, WC, povala, pivnica

-Vykurovanie je ÚK s pomocou plynového kotla,
-Ohrev TUV je zabezpečený elektrickým ohrievačom, dom je pripojený na všetky inžinierske siete: mestská voda, kanalizácia, plyn a elektrina.
-Pitná voda je z obecného vodovodu, studňa slúži na polievanie záhrady
Dom je tehlový v pôvodnom a veľmi dobrom stave, plne funkčný, samozrejme dáva priestor upraviť si ho podľa svojich predstáv, strecha je sedlová, na pozemku je garáž a letná kuchyňa.

Cena nehnuteľnosti 120.000eur
Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnou kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.
Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Teším sa na Vás.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Németh***
Telefón : ***+421911044850***
E-mail: ***nemeth@xpertreality.sk***