



## Nová cena. Na predaj rodinný dom v obci Topoľnica

120 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Topoľnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	816 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	117.1 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Stav:	pôvodný stav	Dielňa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom je vo výbornej kondícii, stojí na pevných základoch. Je ihneď voľný a pripravený na bývanie.

Dom bol donedávna využívaný a obývaný to z neho robí ideálnu nehnuteľnosť. Ak ste niekedy túžili po vlastnom dome, tak teraz ho môžete mať spolu s pozemkom o rozlohe 816m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domu 117,10m<sup>2</sup>

Skvelá investícia. Krásny slnečný pozemok.

Topoľnica predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu. Obec má veľmi výhodnú polohu.

Táto lokalita ponúka absolútnu flexibilitu, kompletnú občiansku vybavenosť a služby pre pohodlný život.

- Služby a obchody v dostupnosti
- Detské ihrisko
- Základná škola a Materská škôlka

Dispozícia domu a Zaujímavé informácie:

- Vstupná chodba, špajza
- Kuchyňa
- Obývacía izba
- Detská izba, spálňa
- Kúpeľňa, WC, povala, pivnica

-Vykurovanie je ÚK s pomocou plynového kotla,  
-Ohrev TUV je zabezpečený elektrickým ohrievačom, dom je pripojený na všetky inžinierske siete: mestská voda, kanalizácia, plyn a elektrina.  
-Pitná voda je z obecného vodovodu, studňa slúži na polievanie záhrady  
Dom je tehlový v pôvodnom a veľmi dobrom stave, plne funkčný, samozrejme dáva priestor upraviť si ho podľa svojich predstáv, strecha je sedlová, na pozemku je garáž a letná kuchyňa.

Cena nehnuteľnosti 120.000eur

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na 0911 044 850

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Teším sa na Vás.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Monika Németh***

***+421911044850***

***nemeth@xpertreality.sk***

