



Rodinný Dom s Veľkolepou Záhradou Na Predaj

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Tešedíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1219 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom na dedine, no predsa blízko mesta? Slniečny pozemok, mať v dedine úplne občiansku vybavenosť?

Práve ste ho našli! Ponúkame vám na predaj rodinný dom v oblúbenej obci Tešedíkovo.

Bývanie v obci Tešedíkovo predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu, ktorá vás nepripraví o žiadnu z výhod veľkomesta.

Má výbornú občiansku vybavenosť, ako je škôlka, škola, pošta, kostol, obchody, dom sociálnych služieb, požiarna zbrojnica, známa cukráreň Zilizi, reštaurácie a bary.

Z obce Tešedíkovo sa do Šale dostanete do 10 minút autom, do Galanty do 15 minút.

Užite si pokojné bývanie na dedine, ale nenechajte sa pripraviť o výhody veľkomesta.

Dom bol donedávna využívaný a plne obývaný. To z neho robí ideálnu nehnuteľnosť. Ak ste niekedy túžili po vlastnom dome, tak teraz ho môžete mať spolu s pozemkom o rozlohe 1219m² Úžitková plocha domu 115m²

Dispozícia domu a Zaujímavé informácie:

- prvá časť domu : závetrie, chodba, dve obývacie izby, spálňa, kúpeľňa s wc, špajza*
 - druhá časť domu: špajza, obývacia izba, kuchyňa, chodba*
 - dôležitou súčasťou domu je vinná pivnica, ktorá vás určite oslovi*
 - samostatná garáž*
 - ústredné plynové kúrenie*
 - nová strecha*
 - pitná voda je z obecného vodovodu. Studňa slúži na polievanie záhrady. Elektrina je plne funkčná.*
- Dom je v pôvodnom ale zachovalom stave, plne funkčný, samozrejme dáva priestor upraviť si ho podľa svojich predstáv.*

Cena nehnuteľnosti :cena dohodou

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- doručenie podkladov na kataster,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Németh

+421911044850

nemeth@xpertreality.sk

