



## Predám 3 izb. byt vo Veľkom Mederi / 90 000,-€

**90 000 €**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Veľký Meder     |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                   |
|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Pivnica:                 | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Výťah:                   | áno               |
| Úžitková plocha:  | 80 m <sup>2</sup>   | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Podlahová plocha: | 80 m <sup>2</sup>   | Poschodie:               | 7                 |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Celková plocha:          | 80 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                   | Počet balkónov:          | 1                 |
| Typ budovy:       | panelová stavba     | Počet pivníc:            | 1                 |
| Balkón:           | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj z poverenia majiteľa čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt v bytovom dome vo veľmi vyhľadávanej časti mesta. 3 izbový byt je situovaný v centre mesta na Komárňanskej ulici v meste Veľký Meder v zateplenom panelovom obytnom dome s odizolovanou strechou na 7 poschodí z 8 s výťahom. Byt je možné zrekonštruovať, čo umožní upraviť si interiér podľa vlastných predstáv a potreby. K bytu prislúcha aj pivnica. Kúrenie centrálné. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami.

Dispozične byt pozostáva z:

- vstupná chodba, spálňa, hostovská izba, kuchyňa so vstupom na balkón, obývačka, kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom a samostatná toaleta

Celková výmera bytu 80 m<sup>2</sup> s balkónom. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: nové plastové okná s vonkajšími žalúziami so sieťkou, , v kúpeľni nový sprchový kút, nová dlažba, parkety a nová kuhynská linka.

Tento byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia. Je určený pre mladé páry, väčšie rodiny - hlavne pre tých , ktorí hľadajú príjemné a komfortné bývanie v kludnom lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Byt je v udržiavanom stave. Bezproblémové parkovanie pri bytovom dome. Optimálne nízke mesačné náklady: 200 € mesačne. Vhodný aj na investíciu za účelom následného prenájmu. Kúrenie je centrálné. Byt je v osobnom vlastníctve. Kúpou je dispozíciou ihneď alebo podľa dohody.

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

- + po čiastočnej rekonštrukcii
- + viacúčelové využitie na bývanie, prenájom
- + bezproblémové parkovanie
- + nízke náklady na bývanie
- + výborná občianska vybavenosť
- + kuchyňa so výstupom na balkón
- + pivnica + spoločný priestor

Prednosťou bytu je kludná lokalita, slušní susedia a bezproblémové parkovanie. Lokalita disponuje výborným občianskym vybavením: škola, škôlka, obchody, reštaurácie , lekáreň atď.

Odporúčam hlavne pre tých, ktorí si chcú vlastnou rekonštrukciou zútulniť byt podľa vlastných predstáv.

Cena: 90 000,-€

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.  
tel : 0918197701 , alebo mailom : raso@xpertreality.sk

ĎALŠIE FOTKY NA VYŽIADANIE

ODPORÚČAM VIDIEŤ OSOBNĚ

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnutá provízia RK.

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

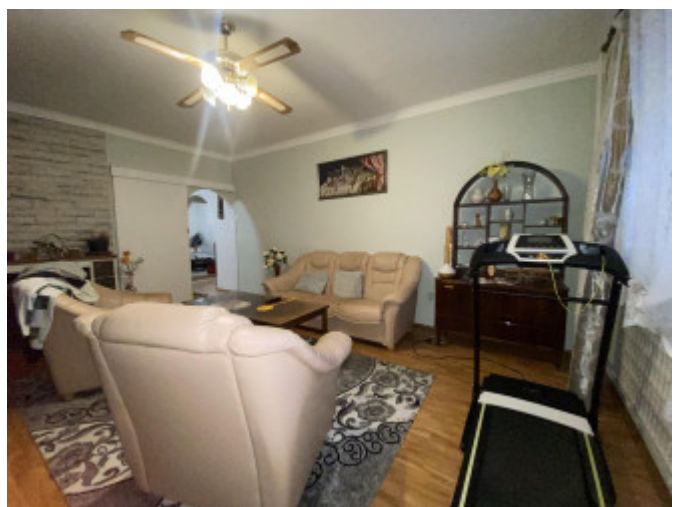
Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.

*Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite!*

*Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Eva Rásó***

***+421918197701***

***raso@xpertreality.sk***

