



4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM, Dobrá Cena!

199 900 €

DOHODA



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Ulica:	Pod záhradami
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m ²
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	445 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	80 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	20 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Dĺžka pozemku:	23 m	Cena vonkajších parkovacích miest:	v cene €
Úžitková plocha:	120 m ²	Orientácia:	východ
Zastavaná plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	210 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		

Rok výstavby:	2023	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	žumpa:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Telefón:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj novostavbu štandardného 4 izbového rodinného domu s krytou terasou a s pivnicou v kludnej časti Vrakúň. Zastavaná plocha nehnuteľnosti je 160 m² a výmera pozemku 445 m².

Rodinný dom je čiastočne podpivničený, dispozične riešený: predsieň, kuchyňa s obývačkou, 3 izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou, samostatná toaleta, technická miestnosť v pivnici.

Výbava rodinného domu:

- barierový plot -zámková dlažba 60 m² s tromi miestami na parkovanie
- napojenie na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu.
- elektrické podlahové kúrenie s možnosťou regulácie tepla v každej miestnosti
- elektrický bojler na teplú vodu
- vlastná studňa
- kúpeľňa a 2 x WC, odvádzanie odpadovej vody je riešené do vlastnej žumpy

Obec Vrakúň má plnú občiansku vybavenosť : MŠ, ZŠ, všeobecný a detský lekár, lekáreň, pošta, JEDNOTA supermarket, výborné autobusové spojenie do Dunajskej Stredy.

CENA: 199.900,-€

V prípade, že Vás naša ponuka oslovila, tak ma neváhajte kontaktovať tel.: alebo mailom: takacs@xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ladislav Takács
+421907419559
takacs@xpertreality.sk

