



PREDAJ, 4 izb. samostatný RD v Dolnom Bare

215 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	107 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	122 m ²
Plocha pozemku:	650 m ²	Stav:	novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. Vám ponúka na predaj 4 izbový samostatný rodinný dom s krytou terasou v Dolnom Bare.

Dom je postavený z moderných, kvalitných materiálov tak, aby spĺňali všetky požiadavky zákazníka. Celková úžitková plocha s terasou 121,70 m², a výmera pozemku je 650 m².

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, predsieň, gardróba, chodba, 3 samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť, kuchyňa spojená s jedálňou a s obývacou izbou, sklad, terasa.

Cena zahrňuje:

- Obvodové murivo o hrúbke 30 cm tehla + zateplenie fasády polystyrén 20 cm
- Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- Vážníková strecha, strešná krytina TERAN hnedá
- Sádrokartón a strojová omietka stropov a stien, striekaná izolácia, 3x vymalované na bielo
- Podlahy, poter + izolácia 10cm
- Vodové podlahové kúrenie

- Bojler 120L
- Predpríprava na alarm, optiku a internet
- Predpríprava kuchyne (prípojky na umývačku riadu , chladničku , digestor a sporák)
- vodoinštalácia
- plastové okná s izolačným 3 sklom, dvojfarebná
- bezpečnostné dvere
- Vlastný bojler
- Zámková dlažba
- Kompletne bariérové oplatenie okolo domu
- terénne úpravy pozemku bez zatrávnenia
- Parkovacie státie pre autá

Dom je napojený na elektriku, mestskú vodu a kanalizáciu. Kolaudácia je plánovaná. Momentálne na dome prebiehajú dokončovacie práce do štandardu.

Mesačné náklady sú veľmi nízke, pohybujú sa cca. do 100 eur.

Cena : 215.000,- Eur

V prípade, že Vás naša ponuka oslovila, tak ma neváhajte kontaktovať tel.: 0918498973 alebo mailom: molnarova@xpertreality.sk



