



Veľkometrážny 2 izbový byt po rekonštrukcii na ul. Janka Alexyho, Dúbravka

185 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	64 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	4.5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.38 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Xpert Reality**, s.r.o. ponúka na predaj rekonštruovaný, pekný a vkusne - v modernom duchu zariadený 2i veľkometrážny byt v Bratislave - m.č. Dúbravka na ulici Janka Alexyho.

Byt s rozlohou 58 m² + loggia o výmere 4,5m² sa nachádza na 1 poschodí z 12 zatepleného bytového domu, ktorý taktiež prešiel rekonštrukciou. K bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere 1,38 m². V rámci rekonštrukcie, ktorá prebehla nejaký ten rok dozadu boli menené: plastové okná, podlahy (dlažba + parkety), elektrické rozvody, kúpeľňa, toaleta ... taktiež bola čiastočne upravená aj dispozícia bytu. Pred dvoma rokmi boli menené parkety v chodbe a obývačke.

Samotný bytový dom, taktiež prešiel rekonštrukciou v rámci ktorej tento rok boli menené ešte

stúpačky, nové výťahy, vstupná brána na el. čip, kamerový systém, atď.....bytový dom je čistý a udržiavaný.

Byt dispozične pozostáva: priestranná vstupná chodba so samostatným murovaným šatníkom + v chodbe je ešte vstavaná skriňa na mieru, samostatná izba, ku ktorej bola ešte domurovaná menšia predizba, obývacia izba (s východom na uzatvorenú loggiu), ktorá je prepojená spolu s kuchyňou, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Byt sa predáva KOMPLETNE ZARIADENÝ ako na fotkách, vrátane všetkých elektrospotrebičov (chladnička s mrazničkou, vstavaná plynová rúra, plynová varná doska, vstavaná umývačka riadu, mikrovlnka, práčka, TV ... stačí sa len nasťahovať a bývať :)

vybavenie bytu:

- vstupná chodba: vešiaková zostava, vstavaná skriňa

- murovaný šatník: policový systém

- detská izba: posteľ, písací stôl, skriňa

- obývacia izba: sedacia súprava rozťahovacia, konferenčný stolík, sektorový nábytok, TV

- kuchyňa: rohová kuchynská linka s komplet elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, vstavaná plynová rúra, plynová varná doska, vstavaná umývačka riadu), jedálenský stôl + stoličky

- kúpeľňa: rohová vaňa, skrinka s umývadlom a so zrkadlom, práčka

- toaleta

Daná lokalita ponúka príjemné bývanie pre všetky vekové kategórie, disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do mesta, či už MHD alebo autom s priamym napojením na obchvat, príjemným okolím s dostatkom zelene ... bezproblémové parkovanie.

cena: 185.900 euro

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk

Web: <http://www.xpertreality.sk>

Facebook: <https://www.facebook.com/xpertreality>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

