



## Na predaj rodinný dom v Dunajskej Strede na sídlisku západ

**275 000 €**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Ulica:           | Gaštanový rad   |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |     |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|-----|
| Status:           | aktívne            | Terasa:                            | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Garáž:                             | áno |
| Plocha pozemku:   | 700 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2   |
| Zastavaná plocha: | 411 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:                    | 2   |
| Počet izieb:      | 5                  | Počet garáží:                      | 2   |
| Balkón:           | áno                | Vykurovanie - centrálné:           | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám 5izbový rodinný dom v radovej zástavbe v najvyhľadanejšej lokalite mesta, na sídlisku západ. 411 m<sup>2</sup>, trojpodlažný dom bol postavený v roku 1998 na 7árovom pozemku. D domu patrí dvojgaráž a slnečná záhrada.

Dispozičné riešenie: predzáhrada, vstupná hala, kuchyňa so špajzou (nový bojler pre teplú vodu), toaleta, obývacia izba spojená s jedálňou a výstupom na terasu. Na prvom poschodí je priestranná spálňa s loggiou, priestranná obývacia izba s loggiou a kúpeľňa s vaňou. Na druhom poschodí sú dve detské izby a malá hala vstupom na povalu. Aj nad garážou je povala.

Kúrenie je na plyn s radiatormi. Voda je verejná mestská a v predzáhradke je studňa a aj v zadnej záhrade. Káblová televízia, internet je zavedený.

Režijné náklady na trojčlennú rodinu cca.120€/mesiac.

Lokalita je kludná, tichá.

Cena domu: 275000€

Ak vás moja ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Mgr.Kristína Gavlider 0907 754 381

hrapka.krisztina@gmail.com



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Kristína Gavlíder**  
**+421907754381**  
**[gavlider@xpertreality.sk](mailto:gavlider@xpertreality.sk)**

