



Predaj - PENZIÓN vo vyhl'adávanej lokalite 2 km.od cesty R7 Holice

Cena v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lúč na Ostrove
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1540 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	770 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	18	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	2700 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Počet balkónov:	5	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet logií:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet terás:	5	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj agro-penzión, ktorý je situovaný na kraji obce Malá Lúč, 2 km od Holíc pri rýchlostnej ceste R7.

Penzión bol dokončený v roku 2007 a hospodárska budova je v stave holo stavba.

Celý objekt je zateplený, ktorý je napojený na plyn a elektrickú energiu. Výhodou je, že na pozemku má aj vlastnú studňu. V penzióne je jedáleň, ktorá má kapacitu 36 až 40 miest, 18 izieb, ktoré sú 2 lôžkové, skladové priestory, kozuby. Každá izba disponuje vlastným sociálnym zariadením ako aj internet pripojením.

Po menších úpravách vhodné aj na hospic alebo dom dôchodcov.

Možnosť odkúpenia susedného pozemku o výmere 2400 m².

Dnešná obec Lúč na Ostrove vznikla zlúčením obcí Malá a Veľká Lúč v roku 1960. Názov oboch obcí sa odvodzuje od osobného mena Lucha, Luchy, ktoré sa často vyskytuje v stredoveku.

Obec bola súčasťou majetkového komplexu s centrom v Gale, ktorý dostal už v 14. storočí prvé výsady, ako sa to uvádza v listine kráľa Mateja z roku 1466. V zmysle výsad obyvatelia obcí patriacich ku Gale sa mohli súdiť len pred vlastným súdom. V 15. storočí podľa výsadnej listiny kráľa Mateja platili obyvatelia, patriaci do panstva Gala štyrikrát ročne pevne stanovené poplatky. Okrem toho na Turíce všetky obce boli povinné dodať jednu ovcu. Poplatky boli kráľom Ľudovítom už výsadnou listinou znížené a kráľ Ferdinand v roku 1532 rozšíril už existujúce práva obyvateľov tohto majetkového komplexu o oslobodenie spod platenia mýta. Udelené výsady boli pravidelne všetkými panovníkmi potvrdzované. V tridsiatych rokoch 17. storočia došlo k dôležitým majetko - právnym zmenám v Lúči na Ostrove, Štefan Pálffy celú dedinu dal za 775 toliarov do zálohy Wolfgangovi Mórocovi, bratislavskému podžupanovi. Napriek tejto skutočnosti v urbári Bratislavského panstva je uvedená aj Malá Lúč. Napriek viacerým zálohovaniam, v čase urbárskej regulácie, Malá Lúč už jednoznačne patrí opäť Pálffyovcom. V roku 1785 v súpise uskutočnenom na základe nariadenia Jozefa II. o Malej Lúči poznamenali, že patrí Jánovi Pálffymu a býva v nej 140 ľudí.

Cena : na vyžiadanie.

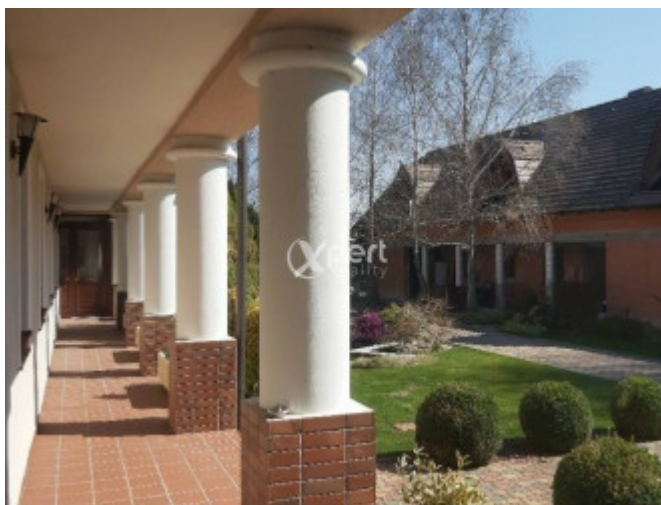
Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Ponúkame VÁM bezplatné stretnutie s hypotekárnym špecialistom.

Kontaktujte nás ohľadom detailnejších informácií

t č. : 0907/419 559

alebo mailom : takacs@xpertreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lalav Takács DiS
+421907419559
takacs@xpertreality.sk

