



4 izb. R.D. a garáž "Znížená cena"

159 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Malé Dvorníky
Ulica:	podzahradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	162 m ²
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Plocha loggie:	13 m ²
Plocha pozemku:	2309 m ²	Počet logií:	2
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	8 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	19 m	Orientácia:	juhozápad
Dĺžka pozemku:	121 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	882 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	262 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		

Rok výstavby:	1976	kanalizácia:	
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1977	Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Satelit:	áno
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj murovaný poschodový rodinný dom pri Dunajskej Strede v Malých Dvorníkoch. Rodinný dom sa nachádza na pozemku v zastavanej časti obce, v lokalite s funkčným využitím pre rodinné domy resp. občiansku vybavenosť. Pozemok sa nachádza v obývanej ulici, vstup na pozemok je zabezpečený z miestnej spevnenej komunikácie.

Dom sa realizoval na základe stavebného povolenia a bol skolaudovaný v roku 1977.

Jedná sa o atypický rodinný dom s dvomi plnohodnotnými nadzemnými podlažiami, má plochú strechu. Objekt je založený na monolitických betónových

základových pásoch, následne bola vyhotovená základová doska. Nosné obvodové steny sú murované s pálených plných tehál, vonkajšia omietka je brizolitová. Časť fasády má obklad z lícových tehál, strecha je plochá, v roku 2018 bola rekonštruovaná. Klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Okná sú drevené. Priečky sú murované. Podlahy sú pôvodné. Keramické podlahy v hygienických miestnostiach sú pôvodné. Vnútorne dvere na prízemí sú drevené. Dom je vykurovaný celoplošne teplovodným kúrením z plynového kotla.

Dispozičné riešenie domu nájdete medzi fotodokumentácií.

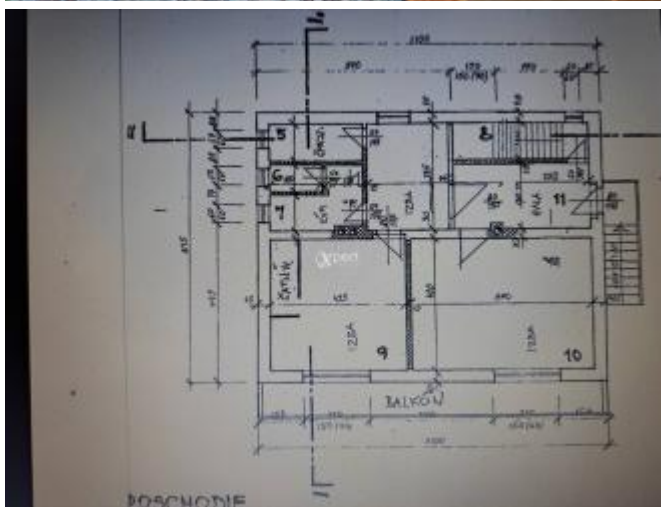
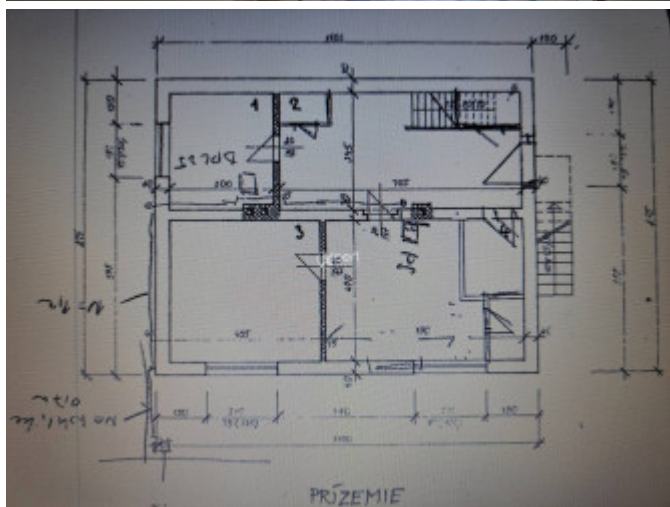
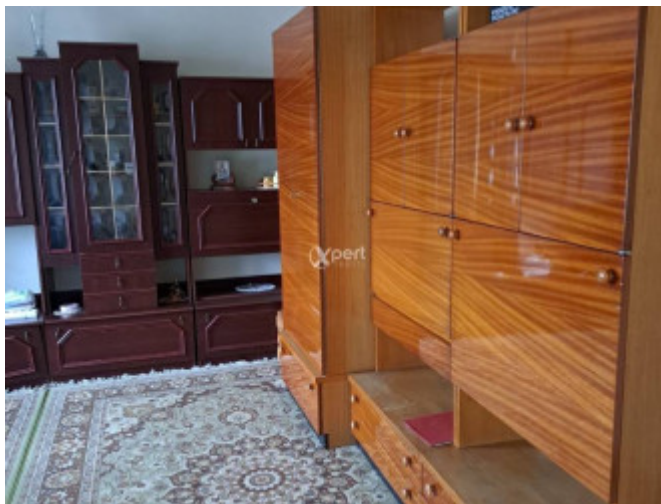
Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na takacs@xpertreality.sk , alebo na + 421 907 419 559

Teším sa na vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ladislav Takács
+421907419559
takacs@xpertreality.sk

