



3-izbový starší RD. s garážou v obci PATAŠ

58 000 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Pataš |
| Ulica: | Pataš |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 600 m ² |
| Vlastníctvo: | neurčené | Počet terás: | 1 |
| Plocha pozemku: | 600 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Typ zeme: | mierne svahovitá | Pivnica plocha: | 12 m ² |
| Šírka pozemku: | 15 m | Orientácia: | Západ |
| Dĺžka pozemku: | 40 m | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 180 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 275 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Plyn: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Voda - na pozemku: | áno |
| Terasa: | áno | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Garáž: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Verejnú vonkajšie parkovanie: | áno | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Špajza: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Sklad: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Dielňa: | áno | Telefón: | áno |
| Rok výstavby: | 1961 | Internet: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2000 | Satelit: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

XpertReality s.r.o., ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v príjemnej časti Žitného ostrovu. Realitná kancelária v obci Pataš, neďaleko Dunajskej Stredy.

Dom sa nachádza v centre obce na veľkom pozemku o výmere 600 m² s uličnou šírkou 15 m. Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou, ktorý bol postavený v šesťdesiatich rokoch z klasických materiálov - tehla, s pivnicou. Samotný dom má zastavanú plochu 180 m², a hospodárske budovy so zastavanou plochou

60 m²., a garáž 35 m². Nehnutelnosť je napojený na IS: plyn, električka, mestská voda, žumpa a taktiež sa nachádza na pozemku aj studňa.

Kúrenie je na plyn radiátormi.

Dom je v pôvodnom stave - nutná rekonštrukcia.

Obec Pataš poskytuje príjemné a kludné bývanie, ideálne či už na trvalé bývanie alebo rekreáciu v peknom prostredí Žitného ostrova. Dedina disponuje základnou občianskou vybavenosťou, priame spoje do okolitých miest.

<https://www.shemakesmetravel.com/sk/zitny-ostrov-nenapadny-klenot-slovenska/>

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, tak ma neváhajte kontaktovať telefonicky: 0907 419559 alebo mailom: takacs@xpertreality.sk

Daná nehnuteľnosť nedisponuje energetickým certifikátom v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lalav Takács DiS
+421907419559
takacs@xpertreality.sk

