



3-izbový starší RD. s garážou v obci PATAŠ

58 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Pataš
Ulica:	Pataš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	600 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	600 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica plocha:	12 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Orientácia:	západ
Dĺžka pozemku:	40 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	275 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1961	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2000	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

XpertReality s.r.o., ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v príjemnej časti Žitného ostrovu Realitná kancelária v obci Pataš, neďaleko Dunajskej Stredy.

Dom sa nachádza v centre obce na veľkom pozemku o výmere 600 m² s uličnou šírkou 15 m. Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou, ktorý bol postavený v šesťdesiatich rokoch z klasických materiálov - tehla, s pivnicou. Samotný dom má zastavanú plochu 180 m², a hospodárske budovy so zastavanou plochou

60 m²., a garáž 35 m². Nehnutelnosť je napojený na IS: plyn, električka, mestská voda, žumpa a taktiež sa nachádza na pozemku aj studňa.

Kúrenie je na plyn radiátormi.

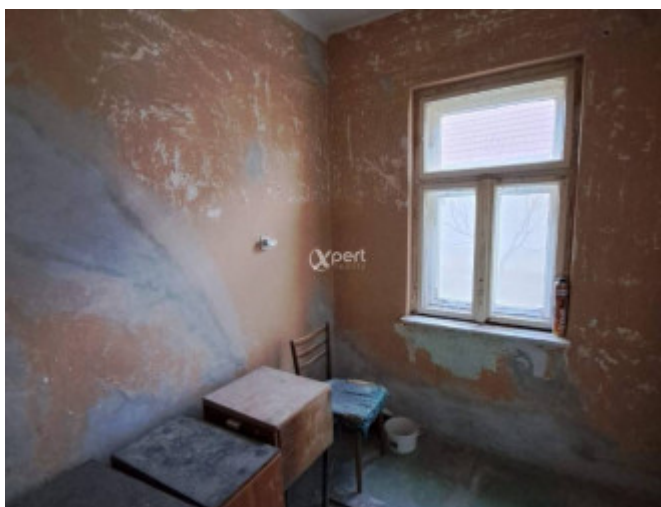
Dom je v pôvodnom stave - nutná rekonštrukcia.

Obec Pataš poskytuje príjemné a kludné bývanie, ideálne či už na trvalé bývanie alebo rekreáciu v peknom prostredí Žitného ostrova. Dedina disponuje základnou občianskou vybavenosťou, priame spoje do okolitých miest.

<https://www.shemakesmetravel.com/sk/zitny-ostrov-nenapadny-klenot-slovenska/>

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, tak ma neváhajte kontaktovať telefonicky: 0907 419559 alebo mailom: takacs@xpertreality.sk

Daná nehnuteľnosť nedisponuje energetickým certifikátom v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ladislav Takács
+421907419559
takacs@xpertreality.sk

