5-izbový r. dom, 250 metrov od Thermalparku DS

263 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Kúpeľná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	770 m^2
Úžitková plocha:	206 m^2
Zastavaná plocha:	298 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	5
Balkón:	áno
Loggia:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Celková plocha:	298 m^2
Plocha balkóna:	16 m^2
Počet balkónov:	2
Počet terás:	1

Počet garáží:	2
Pivnica plocha:	92 m^2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Satelit:	áno
Káblová TV:	áno

Optická sieť: *áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj murovaný podpivničený 5 -izbový rodinný dom pri termálneho kúpaliska DS. Rodinný dom sa nachádza na pozemku v zastavanej časti mesta Dunajská Streda, v lokalite s funkčným využitím pre rodinné domy resp. občiansku vybavenosť. Pozemok sa nachádza v obývanej ulici, vstup na pozemok je zabezpečený z miestnej spevnenej komunikácie, pod ktorou pozemok vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda. Urbanistické riešenie ulice zabezpečí štandardné bývanie. Je to pokojné prostredie.
Sú vybudované a dostupné inžinierske siete - verejný vodovod, verejná kanalizácia, NN rozvody, verejný stl plynovod , telekomunikačná a optická sieť.
Dom sa realizoval na základe stavebného povolenia a bol skolaudovaný v roku 1976.
Jedná sa o atypický rodinný dom jedným podzemným podlažím a s dvomi plnohodnotnými nadzemnými podlažiami, má plochú strechu. Objekt je založený na monolitických betónových základových pásoch, následne bola vyhotovená základová doska. Nosné obvodové steny sú murované s pálených plných tehál, vonkajšia omietka je brizolitová. Časť fasády má obklad z lícových tehál. Strop nad suterénom, 1 a 2 NP je monolitický železobetónový, strecha je plochá, v roku 2015 bola rekonštruovaná, konečná povrchová úprava PVC fólia. Klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Okná sú drevené s vnútornými plastovými žalúziami, boli menené v roku 2012. Priečky sú murované. Podlahy sú na prízemí menené na laminátové, na druhom NP sú pôvodné drevené. Keramické podlahy v hygienických miestnostiach sú nové spolu so zariadením z roku 2021. Vnútorné dvere na prízemí sú menené na dýhovane, na 2NP ostali pôvodné drevotrieskové. Schody majú drevený obklad z tvrdého dreva, zábradlie v schodišti je kovové. Dom je vykurovaný celoplošne teplovodným kúrením z plynového kotla cez nové doskové radiátory. Na druhom NP na chodbe je namontovaná klimatizačná jednotka.
Plynový kotol je osadený v suteréne, kde sa nachádza aj práčovňa. Garáž je pristavaná, je prepojená s bytom. Nad garážou a nad vstupom do domu sa nachádza veľkometrážny balkón.
Dispozičné riešenie domu:
Hlavný vchod do domu je z čelnej strany od ulice ako aj vjazd do garáže. . Vstup je do predsiene spojenej so schodiskom. Napravo je prechod do garáže a schody vedúce do pivnice. Naľavo je obývacia izba orientovaná na ulicu. V zadnej časti domu je kuchyňa, vedľa ďalšia izba orientovaná do dvora. Z kuchyne je vstup do malej chodby, kde sa nachádza v samostatnej miestnosti záchod s umývadlom a odtiaľ je zadný východ na dvor. Na prízemí vedľa schodištia je sprcha. Na druhom nadzemnom podlaží sú tri izby a hygienická miestnosť, kde je osadený záchod, sprcha, jedno umývadlo a rebríkový radiátor.
Dom je napojený vzdušnou káblovou prípojkou na NN rozvody. Meracie hodiny sú na fasáde pri vstupe do domu. Dom je napojený na verejný vodovod, vodomerné hodiny sú v šachte na vlastnom pozemku. Splašková voda je odvádzaná do verejnej kanalizácie. Dom je napojený aj na stl plynovod, plynom sa dom vykuruje a použije sa aj na varenie.
Vo dvore v krytej podzemnej šachte sa nachádza narážaná studňa.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ladislav Takács***
Telefón : ***+421907419559***
E-mail: ***takacs@xpertreality.sk***