



## 3-izbový rodinný dom Ohrady 92901

**153 000 €**

*Dohoda*



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Ohrady          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                    |                                    |                    |
|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:             | aktívne            | Rok kolaudácie:                    | 2017               |
| Vlastníctvo:        | neurčené           | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                  |
| Plocha pozemku:     | 427 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 238 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:    | 98 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Zastavaná plocha:   | 140 m <sup>2</sup> | Elektrika:                         | áno                |
| Stav:               | novostavba         | Kanalizácia:                       | áno                |
| Počet izieb:        | 3                  | Kanalizácia - na pozemku - žumpa:  | áno                |
| Verejné parkovanie: | áno                | Internet:                          | áno                |
| Rok výstavby:       | 2016               | Káblková TV:                       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom v okrajovej časti obce Ohrady. Konštrukčná sústava rodinného domu je murovaná tehlová. Bol skolaudovaný v roku 2017 november, je napojený na všetky IS okrem kanalizácie. Dom je riešený ako jednopodlažný objekt so šikmou valbovou strechou. Stojí na rovinnom pozemku s rozlohou 427 m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

- Vstupná predsieň,
- Spálňa
- Obývacia izba s jedálňou
- Chodba

- Kuchyňa
- Spálňa
- Kúpeľňa
- WC

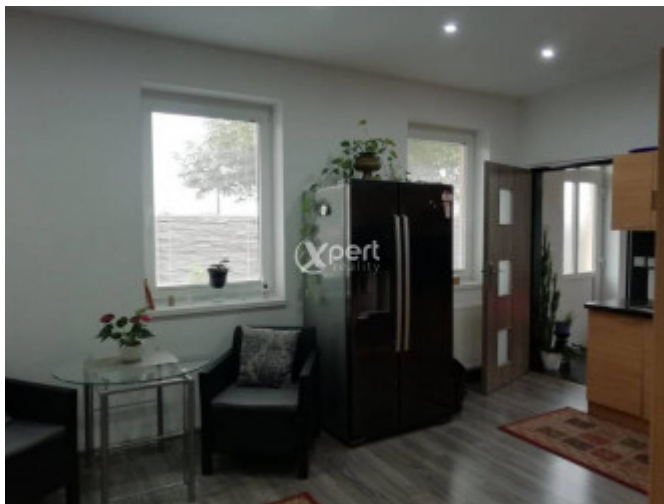
*Použité materiály, technológie, vybavenie :*

- Základy betónové 400 mm. Z monolitického betónu
- Murivo z tehál POROTHERM 300 mm
- Strecha drevená z priehradových nosníkov, strešná krytina betónové škridle BRAMAC, tepelná izolácia strechy minerálnou vlnou 400 mm. Strop je montovaný železobetónový.
- Okná a vstupné dvere plastové s izolačným dvoj sklom.
- Interiérové dvere sú drevené dyhované.
- Povrchy podláh v miestnostiach laminátové.
- Povrchy podláh chodieb, kuchyne, kúpeľne a WC keramická dlažba.
- Vykurovanie domu je pomocou elektrického kotla.
- V podkroví je skladový priestor.
- Brána z ulíc je železná.

*V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať  
na m. č. 0907-419-559*

*Zabezpečím Vám obhliadku domu.*

*Teším sa na stretnutie s Vami.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ladislav Takács***

***+421907419559***

***takacs@xpertreality.sk***

