



Bývajte a zarábajte! DVA rodinné domy na veľkorysom pozemku, Povoda



1 €

info v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Povoda
Ulica:	Povoda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	1086 m ²	Počet poschodí od	2
Úžitková plocha:	200 m ²	prízemia vyššie:	
Zastavaná plocha:	187 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku -	áno
		vodný zdroj:	
		Voda - na pozemku -	áno
		studňa:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Xpert reality** ponúka na predaj DVA rodinné domy, ktoré sú situované na veľkorysom pozemku s uličnou šírkou 16 m o výmere 1086 m² v obci Povoda, časť Lidér Tejed na skok od Dunajskej Stredy.

Daná ponuka má veľký potenciál vzhľadom k tomu, že zahŕňa DVA rodinné domy, a tým pádom

ponúka viacero možností využitia, či už na bývanie spojené zároveň aj s podnikateľskou činnosťou , dvojgeneračné bývanie, ale taktiež možnosť získať pravidelný mesačný príjem z prenájmu zadného domu (momentálne je v prenájme už dva roky stálymi nájomcami). Samotné nehnuteľnosti ako aj ich okolie a prostredie , v ktorom sa nachádzajú ponúkajú príjemné a pokojné bývanie.

• • • P O P I S N E H N U T E Ľ N O S T Í • • •

• **PREDNÝ DOM** • - postavený v roku 1999 - jedná sa teda o relatívne novšiu stavbu 4 izbového tehlového dvojpodlažného rodinného domu so sedlovou strechou s čiastočným podpivničením , ku ktorému prislúcha aj garáž na jedno auto, ktorá je súčasťou domu. Dom ponúka necelých 140 m² úžitkovej plochy ... denná zóna je situovaná na prízemí a nočná zóna na poschodí ... v posledných rokoch prešiel modernizáciou , v rámci ktorej boli menené parkety zn. Egger, kuchynská linka na mieru s kompletne zabudovanými elektrospotrebičmi, čiastočná izolácia horného poschodia, maľovka ...

• **Interiér** • → dom disponuje plastovými oknami, sieťkami proti hmyzu a interiérovými žalúziami. Na poschodie vedie schodisko so zábradlím, ktoré je robené na mieru z orechového dreva. Taktiež nechýba klimatizácia , ktorá je na prízemí ako aj na poschodí domu. V celom dome sú podlahy riešené parketami, okrem vstupnej chodby, kúpeľní a toaliet, kde je dlažba. Kúrenie a ohrev teplej vody zabezpečuje plynový kotol zn. LEIBER - napojený na radiátory ...

• **Dispozičné riešenie a vybavenie** • → do domu vstupujeme cez samostatnú chodbu, z ktorej sa dostaneme do otvoreného priestoru, ktorý tvorí kuchynská časť so špajzou spolu s jedálňou, ďalej chodbou prechádzame do obývacej časti s krásnym murovaným rohovým krbom ... odtiaľto máme aj výstup na zastrešenú terasu, ktorá je oázou pokoja a oddychu s množstvom zelene ... v chodbe máme ešte k dispozícii samostatnú toaletu, kúpeľňu vybavenú sprchovým boxom a umývadlom ... vstup do pivnice, kde je umiestnený aj kotol ...

Z chodby ešte vedie schodisko hore na poschodie, kde nájdeme tri samostatné izby, z ktorých jedna má aj krásny veľký balkón ... spálňa má k dispozícii šatníkový systém WALK - IN a oddychovú zónu ... ďalej tu je samostatná toaleta, kúpeľňa vybavená rohovou vaňou, murovaným dvoj umývadlom...

Dom sa predáva KOMPLETNE zariadený nábytkom vrátane všetkých elektrospotrebičov či už vstavaných alebo voľne stojacich :

- **kuchyňa:** • chladnička s mrazničkou • indukčná varná doska zn. Elektrolux • vstavaná elektrická rúra zn. Elektrolux • vstavaná mikrovlnná rúra zn. Whirlpool • vstavaná umývačka riadu zn. Bosch •
- **kúpeľňa:** • práčka zn. Elektrolux •
- **obývacia izba:** • LCD televízor zn. LG •
- **spálňa:** • LCD televízor zn. Panasonic •
- **detská izba:** • LCD televízor zn. Panasonic •

• **ZADNÝ DOM** • - dokončený v roku 1981 - jedná sa o 2 izbový tehlový jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou s podpivničením. Dom ponúka príjemných 65 m² úžitkovej plochy + pivnica ... v roku 1990 bol kompletne zateplený a neskôr v roku 2011 prešiel kompletnou rekonštrukciou okrem strechy , v rámci ktorej bola menená elektroinštalácia, vodoinštalácia, kúrenie, okná ...

• **Interiér** • → dom disponuje plastovými oknami, sieťkami proti hmyzu a interiérovými žalúziami. Podlahy sú riešené parketami v kombinácii s dlažbou. Kúrenie a ohrev teplej vody zabezpečuje

plynový kotol napojený na radiátory ... nechýba ani klimatizácia.

• **Dispozičné riešenie a vybavenie** • → do domu vstupujeme cez chodbu, ktorou prechádzame priamo do kuchyne, odtiaľto máme vstup do dvoch samostatných izieb , kúpeľne a samostatnej toalety.

Dom sa predáva KOMPLETNE zariadený nábytkom vrátane všetkých elektrospotrebičov či už vstavaných alebo voľne stojacich :

- kuchyňa: • 2x chladnička s mrazničkou • kombinovaný sporák (plynová varná doska a elektrická rúra) • mikrovlnná rúra •
- izba: • plazmový televízor zn. Panasonic •
- garáž: • 2x veľká mraznička • kosačka zn. Mountfield

• **Exteriér** • → celý pozemok je parkovo upravený ... v prednej časti nájdeme krásne upravenú predzáhradku s okrasnými drevinami ... jazierko s rybkami ... za domom je prevažná časť zatrávnená, nechýbajú ani okrasné dreviny či ovocné stromy (jablň, čerešňa, broskyňa, marhuľa, slivka, višňa ... maliny ... orech). Nechýba ani zavlažovací systém napojený na studňu. V zadnej časti máme ešte dve drevené šopy na náradie a skleník, ktorý sa využíva na pestovanie zeleniny.

IS: Obidva domy sú pripojené na plyn, elektrinu , obecný vodovod, kanalizáciu ... taktiež je tu aj studňa, ktorá sa využíva na polievanie / zavlažovanie ...

• • • L O K A L I T A • • •

Obec Povoda leží v Podunajskej nížine v centrálnej časti Žitného ostrova, poskytuje základnú občiansku vybavenosť s priamym napojením na Dunajskú Strelu, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.

cena nehnuteľnosti: info v RK

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk

Web: <http://www.xpertreality.sk>

Facebook: <https://www.facebook.com/xpertreality>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

