



NOVÁ CENA - priestranný 6i rodinný dom s pozemkom 2253 m²



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	Jahodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	260 m ²
Plocha pozemku:	2253 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	317 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Xpert Reality** ponúka na predaj 6 izbový rodinný dom v tichej časti obce Jahodná v blízkosti Malého Dunaja neďaleko Dunajskej Stredy. Dom sa nachádza v tichej uličke na veľkorysom pozemku o výmere 2253 m² s uličnou šírkou cca 16m.

Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou, ktorý bol postavený v šesdesiatich rokoch z klasických materiálov, bez podpivničenia. Samotný dom má zastavanú plochu 288m², plus sa na pozemku v zadnej časti nachádza ešte hospodárska budova so zastavanou plochou 29m². Dom je napojený na IS: plyn, električka, mestská voda, žumpa a studňa (kanalizácia pred domom). Kúrenie je riešené plynovými gamatkami v kombinácii s el. radiátormi a krbovými kachľami.

Dom v priebehu rokov prešiel z väčšej časti čiastočnou rekonštrukciou, dostavbou ... zvyšok je v

pôvodnom stave, suchý ... čo umožňuje novému majiteľovi rekonštruovať podľa vlastného gusta:)

dispozične dom pozostáva:

- zo vstupnej chodby s prechodom do priestrannej otvorenej obývacej izby s prechodom do dlhého koridoru pozdĺž domu, kde hneď oproti sa nachádza vchod do samostatnej kuchyne spolu aj so špajzou
- po ľavej strane z koridoru máme 3 samostatné izby, technickú miestnosť, kúpeľňu vybavenú so sprchovým kútom a toaletou ...
- po pravej strane z koridoru máme 2 izby, kúpeľňu vybavenú vaňou a toaletou + menší murovaný šatník

Exteriér, teda záhradná časť so svojou veľkorysou výmerou ponúka všestranné využitie...za domom bola časť pozemku využitá na tenisový kurt ... úplne v zadnej časti bolo vybudované umelé jazierko, ktoré toho času je vypustené - nevyužíva sa. V rámci záhrady nájdeme množstvo ovocných stromov ...

Obec Jahodná poskytuje príjemné a kludné bývanie, ideálne či už na rekreáciu alebo trvalé bývanie v peknom prostredí Malého Dunaja. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou, priame spoje do okolitých miest.

cena: dohodou

Daná nehnuteľnosť nedisponuje energetickým certifikátom v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

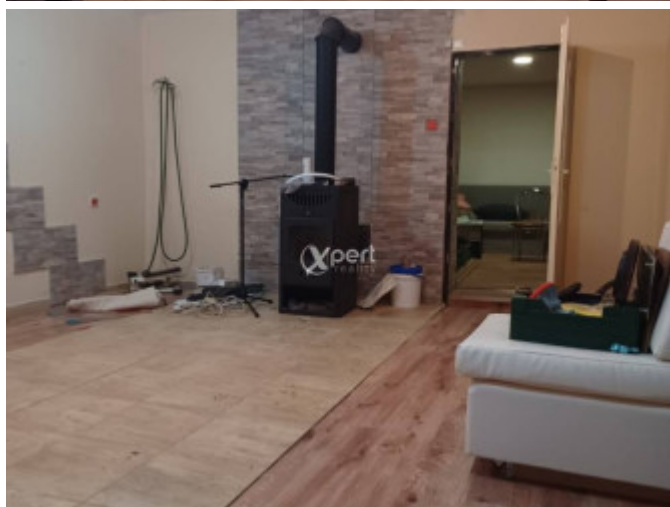
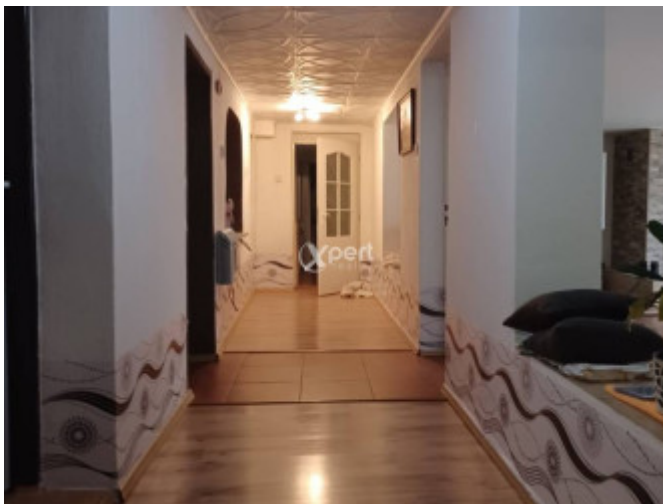
• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk

Web: <http://www.xpertreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

