



PREDAJ - DVA rodinné domy v obci Veľké Dvorníky, časť Bušlak

Cena v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Ulica:	Veľké Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	290 m ²	Celková plocha:	160 m ²
Úžitková plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	169 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Xpert Reality** ponúka na predaj útulné DVA rodinné domy 4 izbový po rekonštrukcii + novostavbu 2 izbového v kludnej časti obce Veľké Dvorníky, časť Búšlak.

Daná ponuka má veľký potenciál vzhľadom k tomu, že zahŕňa DVA rodinné domy, a tým pádom ponúka viacero možností využitia, či už na bývanie spojené zároveň aj s podnikateľskou činnosťou, dvojgeneračné bývanie, ale taktiež možnosť získať pravidelný mesačný príjem z prenájmu jedného z domov. Samotné nehnuteľnosti ako aj ich okolie a prostredie, v ktorom sa nachádzajú ponúkajú príjemné a hlavne pokojné bývanie.

Rodinné domy sú postavené na pozemku o výmere 290m² s pekne udržiavanou predzáhradkou a okolím rodinných domov.

Prvý dom - jedná sa o jednopodlažný rodinný dom typu dvoj dom so sedlovou strechou, ktorý je postavený z klasických materiálov - tehla a z časti je podpivničený. Samotný dom má zastavanú plochu 79 m² + uzavretá terasa o výmere necelých 30 m² ... dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch samostatných izieb, kuchyne (ktorá je čiastočne podpivničená) prepojenej s obývacou izbou s východom na uzavretú terasu, kúpeľne, samostatnej toalety a ešte jednej menšej miestnosti. Interiér ... tak ako aj exteriér domu v posledných rokoch prešli výraznou rekonštrukciou. V dome je nová elektroinštalácia , vodoinštalácia, fasáda + farba, maľovka interiéru ... v podstate všetko prešlo obnovou okrem strechy. Minulý rok pribudla aj zastrešená kompletne uzatvorená terasa s veľkorysou výmerou, ktorá sa dá využiť celoročne ...práve čerstvo dokončený už aj interiér tejto krásnej terasy.

Druhý dom - drevo dom so zastavanou plochou necelých 60m² bol postavený v roku 2020 a ponúka 2 izbovú samostatnú bytovú jednotku, ktorá pozostáva z otvorenej kuchyne prepojenej s obývacou izbou, samostatnej spálne, kúpeľne s toaletou, vstupnej chodby a komory.

Obi dva domy sú napojené na elektriku, vodu, žumpu, kúrenie je riešené krbovými kachľami, teplú vodu zabezpečuje el. bojler. Do domu je dovedený aj plyn, ktorý sa ale momentálne nevyužíva. Optimálne mesačné náklady.

Exteriér ... teda záhradná časť je z prednej časti zatrávnená s vysadenými tujami, zvyšok pozemku je zámková dlažba. K domu ešte prislúcha prístrešok na auto a kôlna.

Možnosť využitia aj záhradky na pestovanie, ktorá je kúsok od domu (nie je predmetom predaja) - je len v užívaní.

cena: 133.000 eur

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk

Web: <http://www.xpertreality.sk>

Facebook: <https://www.facebook.com/xpertreality>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

