



SKVELÁ PRÍLEŽITOSŤ-DVA rodinné domy s veľkorysým pozemkom, Topoľníky

165 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1636 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	320 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	277 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnička:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKVELÁ PONUKA

Realitná kancelária **Xpert reality** ponúka na predaj DVA rodinné domy, ktoré sú situované na veľkorysom pozemku s uličnou šírkou 14 m o výmere 1636 m² v obci Topoľníky na skok od Dunajskej Stredy. K domom prislúcha aj murovaná garáž o výmere 36 m².

••• 360° fotografie •••

https://momento360.com/e/uc/ab02fd9e422a427ca9cc368d3ac67033?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=large

Predný dom je z roku 1976 - jedná sa o tehlový, dvojpodlažný rodinný dom s rovnou strechou zo zastavanou plochou 110m², ktorý prešiel v posledných rokoch čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná, podlahy, izolácia strechy, fasáda, terénne úpravy pred domom + predzáhradka). Pred dvoma rokmi bol menený plynový kondenzačný kotol.

dispozícia:

priestranná vstupná chodba, z ktorej prechádzame do veľkorysej obývacej izby (s výstupom na terasu), ktorá je krásne presvetlená vďaka francúzskym oknám...v tejto časti domu je aj predpríprava na krb ... ďalej sa na prízemí nachádza ešte kuchyňa so špajzou a ďalšia priestranná izba s výstupom do záhrady. Na poschodí sa nachádzajú ešte dve izby, z ktorých jedna má balkón a druhá terasu ... ďalej tu máme ešte kúpeľňu vybavenú vaňou, umývadlom a z časti oddelenou toaletou. Táto časť domu disponuje aj klimatizačnou jednotkou. Dom je napojený na všetky IS: elektrina, plyn, voda a kanalizácia ...taktiež je tu zavedená aj optika.

Zadný dom je z roku 1966 - jedná sa o tehlový, prízemný rodinný dom so sedlovou strechou (s možnosťou využitia aj podkrovia) s čiastočným podpivničením, zo zastavanou plochou 131m² v pôvodnom stave, ktorý pozostáva zo 4 izieb - miestností, kúpeľne s toaletou a kuchyne...v minulosti bol využívaný na podnikateľské účely (bola tu cukrárenská výroba). Aj napriek pôvodnému stavu, je vo výbornej kondícii, bez vlhkosti a prasklín. Dom je napojený na všetky IS : elektrina, plyn, voda a žumpa

dispozícia:

priestranná vstupná veranda, 4x samostatná izba - miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta

Daná nehnuteľnosť Vám ponúka viacero možností využitia, či už na bývanie spojené zároveň aj s podnikateľskou činnosťou alebo aj dvojgeneračné bývanie. Samotná nehnuteľnosť ako aj jej okolie a prostredie , v ktorom sa nachádza ponúka príjemné bývanie v obci Topoľníky s kompletnou občianskou vybavenosťou a infraštruktúrou, nachádza sa tu aj termálne kúpalisko, krásna príroda Žitného ostrova ... jednoducho všetko potrebné pre plnohodnotné bývanie :)

cena: 165.000 eur

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk

Web: <http://www.xpertreality.sk>

Facebook: <https://www.facebook.com/xpertreality>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

