



ZNÍŽENÁ CENA - 3 izbový rodinný dom s úžasným pozemkom 2000 m²

164 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vieska
Ulica:	Vieska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	2000 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²
Zastavaná plocha:	190 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	žiadne

Pivnica:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Inžinierske siete:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **xpert reality** ponúka na predaj príjemný 3i rodinný dom na úžasnom pozemku s uličnou šírkou 25m, s množstvom zelene s výmerou 2000 m² v malebnej obci Žitného ostrova, v obci Vieska, ktorá sa nachádza na skok od Dunajskej Stredy a takisto v blízkosti novovybudovaného diaľničného obchvatu R7.

Rodinný dom s úžitkovou plochou 110 m² je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave ... aj napriek svojmu pôvodnému stavu je všetko funkčné a dom je plne obývatel'ný...vidieť, že o nehnuteľnosti je dobre starané. Jedná sa o tehlový, jednopodlažný, čiastočne podpivničený rodinný dom so sedlovou strechou. K domu prislúcha aj hospodárska budova, ktorá je priamo prepojená s

domom. **Na pozemku sa nachádza plechová garáž, príbytky pre hospodárske zvieratá, letná kuchyňa ... Dom je napojený na IS: električka, plyn, studňa a žumpa. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom napojeným na radiátory.**

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba, kde oproti hl. vchodu sa nachádza samostatná toaleta
- po ľavej strane máme obývaciu izbu s prechodom do spálne...po pravej strane sa nachádza samostatná miestnosť odkiaľ je vstup do pivnice, na povalu a taktiež výstup do záhrady ... ďalej cez chodbu vchádzame do ďalšej izby, z ktorej sa dostaneme cez kúpeľňu do spálne a taktiež do komory, ktorá je prepojená s hospodárskou časťou, v ktorej sa nachádza kuchyňa

Pozemok z väčšej časti bol doposiaľ využívaný na záhradkárčenie, nachádza sa tu množstvo ovocných stromov (hruška, marhuľa, slivka, višňa, čerešňa), orech, maliny, egreše, ríbezle, vinič ... taktiež okrasné kroviny, ruže ... ihličnany ... zadná časť pozemku sa využíva na pestovanie.

Bonusom danej ponuky vzhľadom na rozlohu a šírku pozemku, je aj možnosť následného rozdelenia pozemku, s možnosťou na ďalší predaj buď ako stavebného pozemku alebo výstavbu ďalšieho rodinného domu.

Samotný dom tak ako aj celý exteriér domu pôsobia veľmi príjemne a harmonicky...Dom je bez tiarch, kúpou voľný.

cena: 164.500 euro

Daná nehnuteľnosť nedisponuje energetickým certifikátom v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

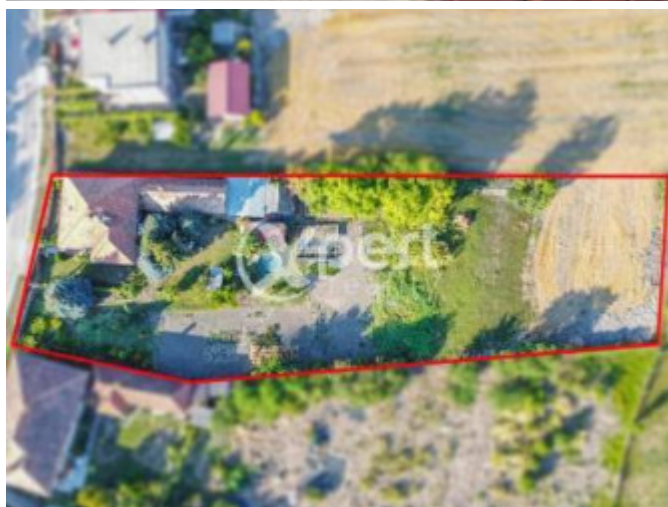
Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk

Web: <http://www.xpertreality.sk>

Facebook: <https://www.facebook.com/xpertreality>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petra Remžíková
+421905769748
remzikova@xpertreality.sk

