



ZNÍŽENÁ CENA!!! 4 izb.samostatný RD neďaleko od termálneho kúpaliska v DS

214 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	105 m ²
Plocha pozemku:	700 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. Vám ponúka na predaj 4 izbový samostatný rodinného domu neďaleko od termálneho kúpaliska v Dunajskej Strede. Dom je stavaný z moderných, kvalitných materiálov tak, aby spĺňali všetky požiadavky zákazníka. Celková úžitková plocha v rozlohe 105 m², zastavaná plocha s terasou v rozlohe 125 m² a výmera pozemku je 700 m².

Dispozičné riešenie domu :

- Predsieň
- Garderoba
- Chodba
- 2x detská izba
- spálňa rodičov
- kúpeľňa so sprchovým kútom s vaňou a s umývadlom

- technická miestnosť
- kuchyňa a jedáleň
- komora
- obývacia izba
- terasa

Cena holodomu zahrňuje:

- dvojfarebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- Elektrické teplovodné podlahové kúrenie s predprípravou na tepelné čerpadlo regulovateľné v každej miestnosti samostatne
- Predpríprava kuchyne (prípojky na umývačku riadu , chladničku , digestor a sporák)
- Sádrokartón a strojová omietka stropov a stien
- Maľovanie na bielo
- Vlastný bojler
- Predpríprava na alarm, klimatizáciu, internet a vonkajšie elektrické žalúzie
- Predpríprava na elektrické brány na pohon
- Zámková dlažba
- Kompletné bariérové oplatenie
- Parkovacie státie pre autá

Cena nehnuteľnosti v HOLODOME: 214.000,- €.

V prípade záujmu je možné dohodnúť aj dokončenie domu do štandardu : laminátová podlaha, dlažby a obklady, interiérové dvere, zariadenie kúpeľne a toalety.

Dokončenie domu je plánované do Marec 2024.

V prípade, že Vás naša ponuka oslovila, tak ma neváhajte kontaktovať tel.: 0918498973 alebo mailom: nagyova@xpertreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Molnárová

+421918498973

molnarova@xpertreality.sk

