



NOVINKA -Rodinný dom v obci Horné Mýto dvojdom

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horné Mýto
Ulica:	Nový rad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Plocha pozemku:	348 m ²
Úžitková plocha:	98 m ²
Zastavaná plocha:	147 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Verejné parkovanie:	áno

Rok výstavby:	2023
Rok kolaudácie:	2024
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozhodujete sa medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Viac nemusíte! Rodinný dom v Hornom Mýte bude pre Vás skvelým kompromisom.

Harmonické bývanie s dostatkom priestoru.

Krásna novostavba 4-izbového rodinného dvojdomu sa predáva v stave holodom, alebo v stave štandard dokončenie podľa dohody.

Tichá lokalita, dom v kvalitnom štandarde, slnečná terasa

Dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie aj viacčlennej rodine.

- Pozemok v rozlohe 348m²

- Zastavaná plocha rodinného domu je 147m²

Závetrie
Obývacia izba spojená s kuchyňou
Samostatná špajza
Detská izba
Spálňa
Pracovňa
Kúpeľňa
Samostatný šatník
WC
Zásuvky a vypínače v cene, bojler v cene

Užitočné informácie,

Interiér:

Kúrenie, elektrické podlahové v každej izbe zvlášť regulovateľné
Predpríprava na rekuperáciu, predpríprava na fotovoltiku,
Okná, plastové 3sklo
Predpríprava na alarm, predpríprava v každej miestnosti TV, internet
Akustické tehly + zvuková izolácia medzi stenami
Predpríprava pre nabíjanie elektromobilov

Exteriér:

Fasádna farba a ozdobný obklad
Oplotenie zadnej a bočnej časti pozemku- bariérové
Terénne úpravy pozemku bez zatrávnenia

Dom sa predáva v stave holdom s možnosťou dokončenia do stavu štandard!

-Maľovanie na bielo
-Plávajúca podlaha
-Interiérové dvere so zárubňou
-Kompletné vybavenie kúpeľne, moderné obklady, dlažby a sanita

Bývanie v obci Horné Mýto predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu, ktorá vás nepripraví o žiadnu z výhod veľkomesta.

Má výbornú občiansku vybavenosť, ako je škôlka, škola, pošta, kostol, vyhľadávané cyklotrasy.

Z obce Horné Mýto sa do Dunajskej Stredy dostanete do 15 minút autom, do Galanty do 30 minút. Okolie Horné Mýto ponúka turisticky lákavé cestičky, ako Vodný Mlyn Dunajský klátov, Termálne kúpalisko Topolníky, Kolový vodný mlyn Jahodná, Czajlik ranč, Tomášikovský vodný mlyn. To je len časť toho, čo môžete vidieť a zažiť v okolí.

Cena nehnuteľnosti (B) v stave holodom: 140.000 €

Cena nehnuteľnosti (B) v stave štandard: 150.000 €

Kolaudácia Január 2024

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

