



4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM, NOVOSTAVBA NA PREDAJ

259 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hodská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Voda:	áno
Plocha pozemku:	524 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	186 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	novostavba	vodný zdroj:	
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku -	áno
Loggia:	áno	230 V:	
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Verejné parkovanie:	áno	380 V:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento krásny 2dom Vás hneď pri prvej obhliadke očarí.
TENTO DOM VÁS JEDNOZNAČNE DOSTAŇE,

Rozhodujete sa medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Viac nemusíte!
Moderná Novostavba.

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom, len na skok od centra.

Krásny slnečný pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou.

Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre náročných.

Lokalita ponúka absolútnu flexibilitu. Všade blízko, mesto Galanta má Veľmi dobrú OV, rýchli prístup na diaľnicu.

- Pozemok 526m²
- Zastavaná plocha 186m²
- Úžitková plocha 126m²

Zaujímavé informácie

- Nehnutelnosť sa nachádza v na skok od centra
- Vyhľadávaná lokalita
- Elektrické podlahové kúrenie s digitálnymi termostatmi v miestnostiach
- Okná plastové
- Predpríprava na alarm
- Predpríprava na klimatizáciu
- Predpríprava na kamerový systém
- Dokončenie časti terasy už v cene

Exteriér:

- Fasádna farba
- Bariérové oplotenie okolo domu
- Zámková okolo domu
- Terénne úpravy okolo domu
- Vonkajšie osvetlenie

- Dokončenie na kľúč podľa dohody.

Rodinný dom je v pripravený na predaj!

Skúsenosti, kreatívny prístup a množstvo referencií od našich klientov nám umožňujú premeniť vízie bývania na realitu, chceme ponúknuť kvalitu bývania v čo najvyššom štandarde.

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby.

Cena nehnuteľnosti 259.000€ Možnosť dokončenia do stavu štandard, podľa dohody.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

