



Novostavba, rodinný dom v obci Tešedíkovo

174 800 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Tešedíkovo
Ulica:	Pažitná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Plocha pozemku:	440 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4

Verejné parkovanie:	áno
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v obci Tešedíkovo!

Rozhodujete sa medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Viac nemusíte! Rodinný dom v obci Tešedíkovo bude pre Vás skvelým kompromisom.

Harmonické bývanie s dostatkom priestoru.

Rodinný dom je vo výstavbe/ dokončenie leto /2023

Krásna, Moderná novostavba 4-izbového rodinného domu sa bude predávať v stave holodom, možnosť dokončenia do štandardu podľa dohody.

*lokalita s perfektnou dostupnosťou

*dom v kvalitnom štandarde

*Moderné riešenie v podobe veľkorysej obývačky a kuchyne vytvára vzdušný priestor.
Ako sa hovorí zážitok z bývania umocňuje kvalita novostavby.*

Ideálne rozmery:

- Pozemok 440m²
- Úžitková plocha 100m²+ terasa 15m²

Zaujímavosti o dome, cena nehnuteľností zahŕňa

- IS (elektrina, kanalizácia)
- Centrálny termostát
- Elektrické podlahové kúrenie
- Predpríprava na vonkajšie žalúzie
- Predpríprava na alarm
- Pochôdzna povala
- Bezpečnostné dvere

Exteriér:

- Farba
- Bariérové oplotenie okolo domu
- Terénne úpravy pozemku bez zatrávnenia

Bývanie v obci Tešedíkovo predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu, ktorá vás nepripraví o žiadnu z výhod veľkomesta.

Má výbornú občiansku vybavenosť, ako je škôlka, škola, pošta, kostol, obchody, dom sociálnych služieb, požiarna zbrojnica, známa cukráreň Zilizi, reštaurácie a bary.

Z obce Tešedíkovo sa do Šale dostanete do 10 minút autom, do Galanty do 15 minút.

Cena nehnuteľnosti: 174.800€

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Teším sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

