



## ZNÍŽENÁ CENA. Krásny rodinný dom priamo v centre na predaj

**305 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	360 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	117 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom priamo v centre, skvelá investícia pre vaše podnikanie, alebo komfortné Nové Bývanie. Rozhodujete sa medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Viac nemusíte! Rodinný dom v Galante bude pre Vás skvelým kompromisom.

Vytvorte si domov v tichej lokalite s dostupnosťou na pár krokov do centra a výbornou občianskou vybavenosťou, všade na skok.

Harmonické bývanie s dostatkom priestoru.

Exkluzívny 5-izbový rodinný dom

Dom, 2x garáž, záhrada, slnečná terasa sa pýšia na pozemku o rozlohe 360m<sup>2</sup>.  
Podlahová (Úžitková) plocha domu 117m<sup>2</sup> poskytne dostatok priestoru celej vašej rodine, kuchyňa, jedáleň, oddychová izba, komôrka, 2 x WC, nepriechodné izby, šatník, kúpeľňa.

Stavba je osadená do zástavby nových rodinných domov v pokojnej štvrti. Slnečnú záhradu ocenia hlavne tí, ktorí milujú čas strávený vonku.

Určite vás zaujme pekná upravená záhrada, ktorá lahodí oku aj duši.

Jednoducho - ideálny domov pre mladú, dynamickú rodinku, ktorá hľadá zaslúžený oddych, ale nechce sa vzdať výhod života v meste.

Ideálne rozmery:

Pozemok 360m<sup>2</sup>

Úžitková plocha domu 117m<sup>2</sup>

Prízemie:

Obývacia izba 26m<sup>2</sup>

Jedáleň 8,3m<sup>2</sup>

Komora 1,1 m<sup>2</sup>

Kuchyňa 7m<sup>2</sup>

Hala 11,1m<sup>2</sup>

Schodisko 4,4m<sup>2</sup>

WC 1,9m<sup>2</sup>

Garáž 18,6m<sup>2</sup>

Poschodie:

Izba 14,9m<sup>2</sup>

Šatník 3,3m<sup>2</sup>

Izba 11,7m<sup>2</sup>

Kúpeľňa 7,6

Chodba 6,9m<sup>2</sup>

WC 2,1m<sup>2</sup>

Izba 9,9m<sup>2</sup>

Balkón 3m<sup>2</sup>

Domov si nekúpite, ten musíte zažiť sami.

Cena nehnuteľností : 305.000€

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás osobne!



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

