



Novostavba, 2-izbový byt na predaj, vybavenie štandard v cene!

120 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Topolnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	neurčené	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Verejné parkovanie:	áno	vodný zdroj:	
Rok výstavby:	2022	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak váhate nad kúpou bytu, už neváhajte, podťe si pozrieť tento moderný byt.
2 IZBOVÝ, MODERNÝ, KRÁSNY, PRIESTRANNÝ A NOVÝ!

Zaujímavé informácie:

- Bytový dom je tehlový(akustická tehla)
- Zateplený minerálnou vlnou, omietka fasádna silikátová, okná plastové s izolačným trojsklom
- Vstupné dvere protipožiarne bezpečnostné
- Kúrenie podlahové teplovodné, kondenzačný plynový kotol na ohrev vody
- V bytoch sa nachádza aj odsávač pár napojený na centrálnu vzduchotechnickú potrubie
- Príprava pre klimatizáciu, TV a internet a rekuperačná jednotka
- Na streche sú solárne panely

Benefity:

- Novostavba
- Energetický certifikát
- NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

ZAÚJÍMAVÉ INFORMÁCIE:

V cene štandard je zahrnuté

- parkety v celom byte (spálňa, obývačka s kuchyňou a detská izba)
 - kúpeľňa vybavená vaňou, skrinkou pod umývadlo, led zrkadlom
 - wc, dlažba a umývadlo so skrinkou
 - stropné osvetlenie vo všetkých miestnostiach
 - upratanie bytu k nasťahovaniu GRÁTIS
- dokončenie kuchyne podľa dohody bude vybavená nasledujúcimi spotrebičmi (zabudovaná chladnička, zabudovaná umývačka riadu, varná doska, rúra, digestor)

Obec Topolnica má veľmi výhodnú polohu.

Táto lokalita ponúka absolútnu flexibilitu, kompletnú občiansku vybavenosť a služby pre pohodlný život.

- * Služby a obchody v dostupnosti
- * detské ihrisko
- * Základná škola a Materská škôlka

Zodpovedný developer.

Skúsenosti, kreatívny prístup a množstvo referencií od našich klientov nám umožňujú premeniť vízie bývania na realitu. K projektu sa pristupuje citlivo, s ohľadom na existujúce okolie, samozrejme chceme ponúknuť kvalitu bývania v čo najvyššom štandarde.

Cena nehnuteľností:

Bytovka A, byt E jedná sa o 2izbový byt 55m² + lodžia 15m² (1 poschodie) / cena 120.000 €

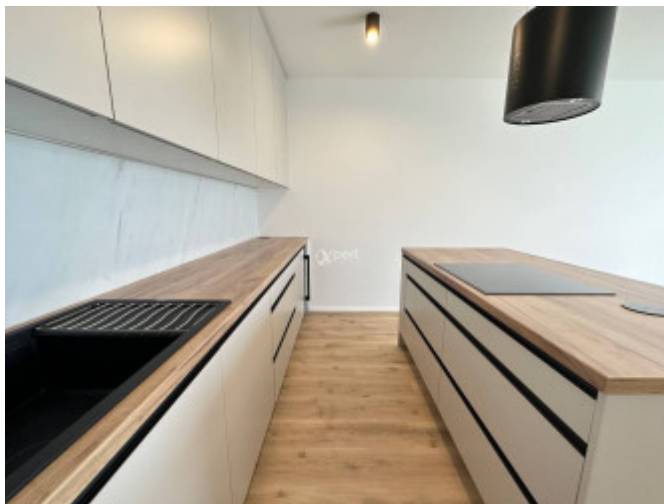
Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

