



Predaj 5izbový poschodový radový rodinný dom v Šamoríne na obilnej ul.

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	obilná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	384 m ²	Terasa plocha:	14 m ²
Úžitková plocha:	126 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	155 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 5izbový poschodový radový rodinný dom v Šamoríne na obilnej ulici v tichej časti mesta. Rodinný dom skolaudovaný v roku 2022, novostavba sa nachádza v pokojnej časti Šamorína. Rodinný dom má úžitkovú plochu 126 m² a celkovú plochu celého pozemku 384 m². Pozemok je rovinný so záhradou orientovaný na východnú stranu. Všetky inžinierske siete (elektrina; voda; kanalizácia, optika)

Rodinný dom je dokončený do štádia štandard!

Technické parametre: murovaná nehnuteľnosť (obvodové murivá YTONG 450 mm; vonkajší

zateplovací systém Baumit). Kúrenie podlahové elektrické samostatným termostatom v každej miestnosti + kotol so zásobníkom na teplú vodu, predpríprava na alarm, klimatizáciu a FOTOVOLTAIKU.

- I. nadzemné podlažie: predsieň, obývacia izba prepojená s kuchyňou so vstupom na terasu, Izba, toaleta, špajza, technická miestnosť + Garáž.

- II. nadzemné podlažie: 3x izby, 2x kúpeľňa, jedna so sprchovacím kútom a druhá kúpeľňa s vaňou + toalety.

Úžitková plocha je 126 m²

Zastavaná plocha je 150 m²

Plocha pozemku je 384 m²

Treba vidieť!

Cena dokončeného do štádia ŠTANDARD! je 345.000,-Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Peter Vass

+421904478129

vass@xpertreality.sk

