



Predaj 4i rodinný dom v obci Kvetoslavov okres DS

195 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kvetoslavov
Ulica:	Brezová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	600 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	220 m ²
Zastavaná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Skladová plocha:	30 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	4
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Garáž:	áno
Verejné parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2

Celková plocha:	240 m ²
Plocha balkóna:	10 m ²
Počet balkónov:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	30 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

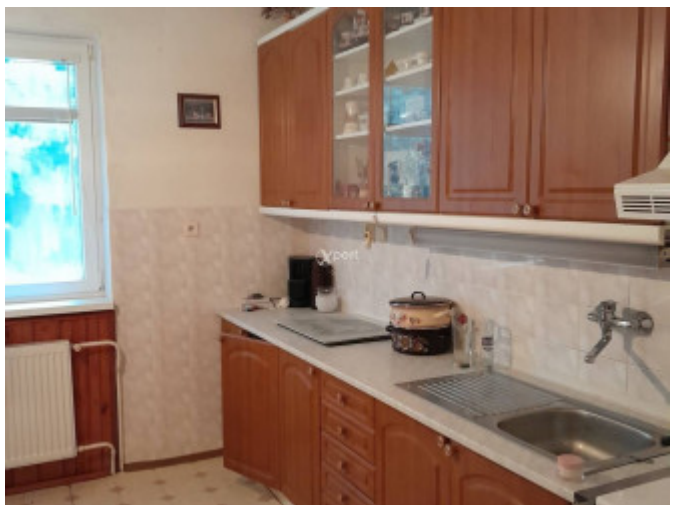
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 4i rodinný dom v obci Kvetoslavov okres DS. Rodinný dom je dvoj poschodový tj. I. Nadzemné podlažie - (prízemie) o rozlohe Zastavanej plochy 145,83m² , kde sa nachádza hlavný vchod do domu - predsieň, chodba, veľká izba, garáž, kuchyňa, skladový priestor, hygienická miestnosť, kde je osadený nový plynový kotol. Na II. Nadzemné podlažie - (1 poschodie) o rozlohe Zastavanej plochy 145,83m² vedú monolitické schody s keramickým obkladom, zábradlie je drevené, 3x obytné veľké izby, veľká hala, obnovená kúpeľňa, Kuchyňa, špajza. Na uličnú fasádu sú orientované dve obytné izby, z ktorých je východ na balkón v celej šírke domu. Dom je napojený vzdušným káblom na NN rozvody, elektromer je umiestnený na fasáde domu pri vstupe. Dom má radiátorové kúrenie. Rodinný dom je zásobovaný pitnou vodou z vlastnej studne, splaškové vody sú odvádzané do žumpy, napojený je na nn rozvody a stl plynovod. Z inžinierskych sietí sú dostupné verejný vodovod, verejná kanalizácia, nn rozvody a stl plynovod. Plynomer sa nachádza v predzáhradke domu. K rodinnému domu patrí 600m² pozemku. Dom je v pôvodnom stave, ale je obývatel'ný. Dom bol skolaudovaný v roku 1976. Strecha je plochá.

Obec Kvetoslavov je vzdialený od hlavného mesta cca 25km, od Šamorína cca 3km. Výhody: Dialnica D4/R7, autom cca15 minút do BA, Blízko škola, škôlka, obchody, služby, obecný úrad, pošta, v blízkej budúcnosti ja zdravotné stredisko...

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Cena je 195.000,-Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Peter Vass
+421904478129
vass@xpertreality.sk

