



POZOR!!! Na predaj investičný pozemok na výstavbu 1 rodinného domu - 7 467 m² v obci Jahodná DOHODA MOŽNÁ



Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	Záhradná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	7467 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	7467 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne len u nás!

IBA U NÁS !! Na predaj investičný pozemok na výstavbu 1 rodinného domu - 7 467 m² v obci Jahodná DOHODA MOŽNÁ

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. Vám ponúka na predaj výnimočný-investičný pozemok o rozlohe 7 467 m² vo veľmi vyhľadávanej a tichej lokalite v obci Jahodná na výstavbu 1 rodinného domu - katastrálne územie Jahodná, okres Dunajská Streda- ideálny pre vaše podnikateľské zámery! Na katastrálnej mape je evidovaný ako parcely registra "C". Nech je váš podnikateľský sen akýkoľvek, tento pozemok vám ponúka výnimočnú príležitosť pre jeho uskutočnenie. Nechajte sa očariť potenciálom tohto jedinečného pozemku a zrealizujte svoje podnikateľské vízie TU ! Šírka je 25 m - 35 m a dĺžka je 277 m - 315 m. IS: elektrina/plyn, voda a kanalizácia sú dostupné pred pozemkom. K pozemku bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu 1 rodinného domu. Na liste vlastníctva pozemok je vedený ako orná pôda. Na okolitých susedných pozemkoch sú postavené

rodinné domy. Obec s cca 1600 obyvateľmi, ležiaca 10 km od Dunajskej Stredy s bohatou občianskou vybavenosťou. Pozemok však odporúčam do pozornosti ľuďom, ktorí preferujú život v pokojnom, prírodnom prostredí - pred ruchom mesta. Pozemok sa nachádza v zaujímavej lokalite a jeho rozloha predstavuje vysoký potenciál pre realizáciu vašich predstáv. Lokalita ponúka život v pokojnom, prírodnom prostredí.

Pozemok je vhodný na :

- bezpečné uloženie a zhodnotenie svojich úspor
- na pestovanie obilnín a byliniek
- pre včelárov
- postavenie drobnej stavby (maringotka, kontajner)
- na malú rodinnú farmu

Pohodlný prístup na pozemok je zabezpečený asfaltovou cestou. Pozemok sa nachádza neďaleko vyhlásenej reštaurácie Alba Regia a pešou dostupnosťou k mólu pri Malom Dunaji. Lokalita Alba Régia je veľmi obľúbená chatová oblasť obce Jahodná. Obec Jahodná je vzdialená cca 45 minút od Bratislavy a 10 minút od Dunajskej Stredy. V obci sa nachádza vodný mlyn, Malý Dunaj, ktorý ponúka možnosť rybolovu, potraviny, pošta a lekáreň /vodný- kolový Mlyn Tomášikovo 4 km, rekreačný areál Alba Régia - Jahodná, ranč Czajlik s možnosťou jazdy na koňoch v Dunajskom Klátove 4 km a okresné mesto Dunajská Streda je vzdialené cca 10 km. / Pokojná lokalita, v okolí príroda s bohatými možnosťami pre cykloturistiku, turistiku, peších túr a výletov.

Kompletné informácie vrátane konkrétnych informácií a ÚP sú k dispozícii v našej kancelárii.

CENA : 193000

Cena vrátane provízie pre RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku pozemku.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

ODPORÚČAM VIDIEŤ OSOBNÉ !!!

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

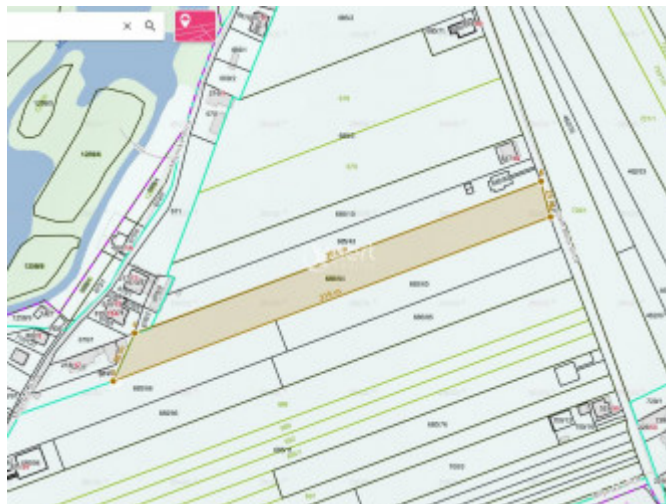
Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

