



Predám čiastočne prerobenú garsónku 22 m² v centre DS



65 000 €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Námestie Armina Vambergho
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	22 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj garsón, ktorý môže byť ako skvelá investícia, alebo vaše prvé bývanie.

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj z poverenia majiteľky čiastočne prerobenú garsónku bez balkóna v Dunajskej Strede. Byt s rozlohou 22 m² sa nachádza na 2/6 poschodí s novým výťahom v zateplenom bytovom dome. Byt sa nachádza priamo v centre vo výbornej a vyhľadávanej lokalite na Námestí Ármina Vámbéryho s kompletnou občianskou vybavenosťou. Parkovanie je verejné, bezproblémové a je priamo za bytovým domom. Samotný hlavný vchod do bytového domu je zabezpečený elektronickým otváraním, čo zabezpečuje jednak bezpečnosť obyvateľov ako aj udržanie čistoty v schodisku a spoločných priestoroch. Nízke mesačné náklady. Kúrenie ústredné. Byt je v osobnom vlastníctve. Konštrukcia bytovky: panelová. Výťah je k dispozícii, ale na 2. podlažie to zvládnete aj pešo. Správca bytového domu je správcovská spoločnosť: Bytové družstvo Dunajská Streda. Schodisko je monitorovaný kamerovým systémom. K bytu prislúcha aj malý priestor na chodbe cca 3m² na odloženie Vašich vecí.

Zaujímavé informácie a dispozícia:

- rozloha 22 m²
- kuchyňa je spojená s obývacou izbou
- kuchynská linka so kombinovaným sporákom
- kúpeľňa s vaňou a s toaletou
- mesačne náklady sú do 100,- eur
- malá špajza
- byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia
- rýchle spojenie do BA /30 min po R7/

Byt je bez tiarch, kúpou voľný!

Mesto Dunajská Streda má výbornú občiansku vybavenosť, byt sa nachádza v centre, všade na skok / materská škôlka, základná škola, stredné odborné školy a gymnázium na dosah, nákupne centrum, obchody a služby/.

CENA: 65 000,-€

*Bližšie informácie Vám rada poskytnem telefonicky alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.
tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk*

Možnosť kúpy aj na HÚ, s ktorého vybavením Vám radi pomôžeme :)

ODPORÚČAM VIDIEŤ OSOBNĚ

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Odporúčam, lebo byt je svetlý, čiastočne zrekonštruovaný, nachádza sa priamo v centre mesta.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozviť sa mi v prípade ak máte nijakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

